



# Appartement Mouscron

Rue des Verdiers , 10  
Référence 5828105

À VENDRE - **169 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

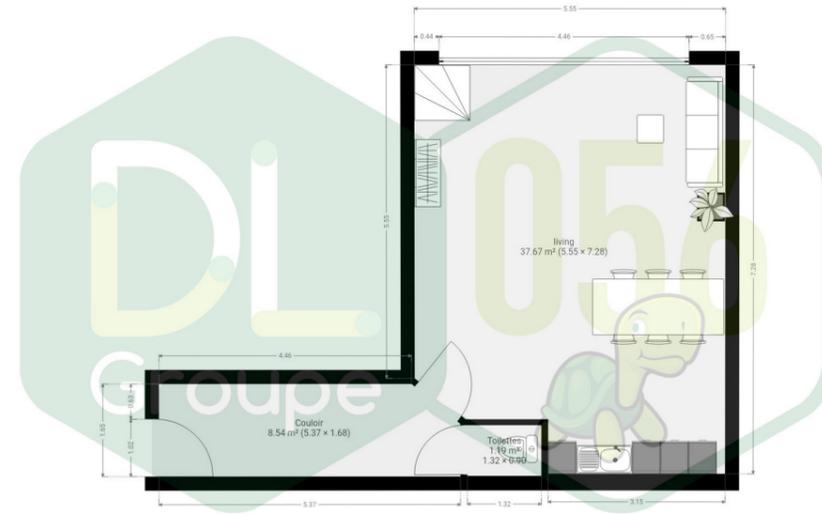
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE MANIÈRE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



110m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



717€

## Appartement DUPLEX avec 2 chambres et garage situé dans une rue calme !

**Au 1er étage :** Un grand hall de 9m<sup>2</sup> donnant accès à la pièce de vie principale de 37m<sup>2</sup>. Celle-ci comprend une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier et rangements intégrés), un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent. Un WC séparé. **Au 2ème étage :** L'étage comprend 2 chambres de +/- 15m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire/douche ainsi que d'un meuble lavabo. **Au 3ème étage :** Un grenier de rangement isolé accessible par un escalier escamotable. **L'appartement dispose également d'un garage pour 1 voiture avec une place de parking face au garage.**

**Caractéristiques :** Appartement duplex idéalement situé dans une rue calme et sans issue de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, commerce: transports en commun, autoroute, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage, spots intégrés, électricité conforme, RC modeste (717€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€) ! IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT ! PAS DE SYNDIC ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.