



Maison Mouscron

Rue du Labyrinthe, 247
Référence 5823803

À VENDRE - 79 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



96m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



83m²

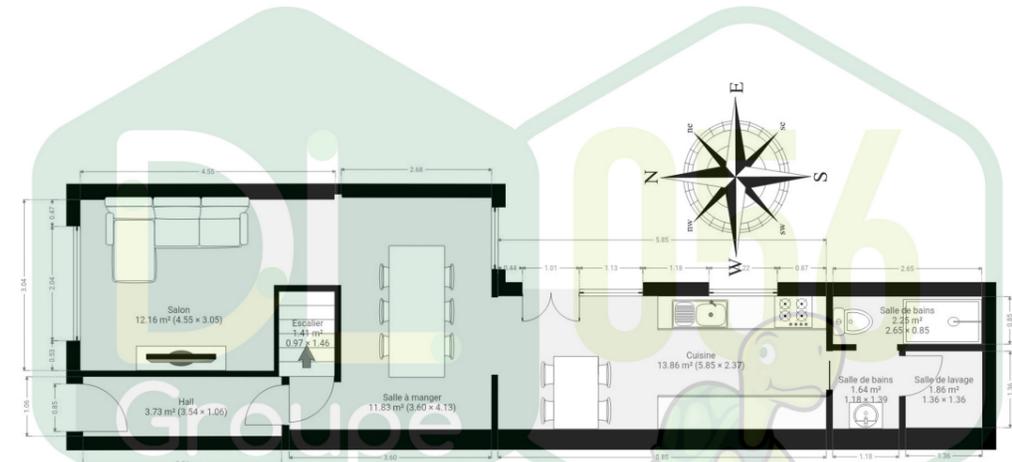
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

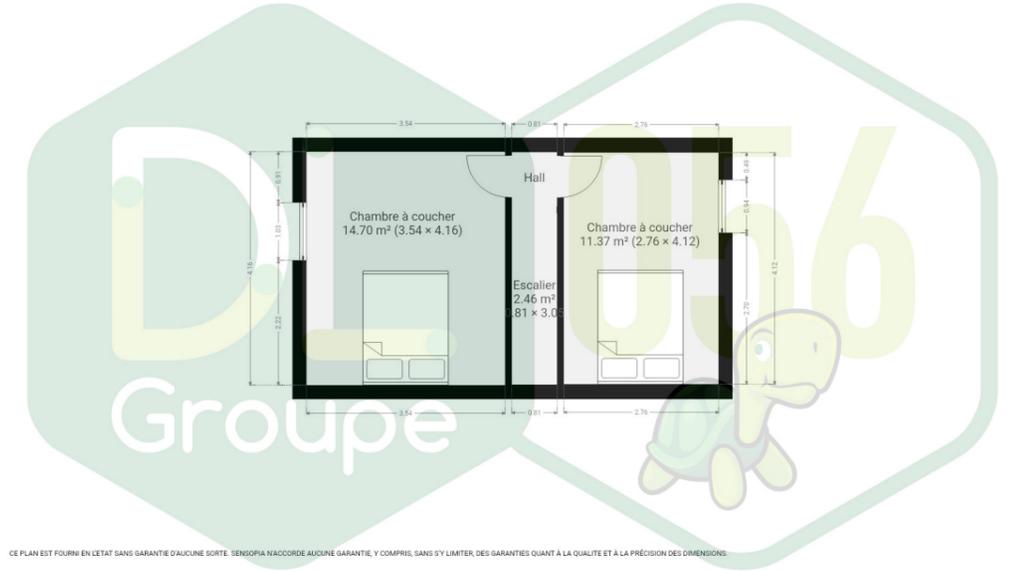
Revenu cadastral



391€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



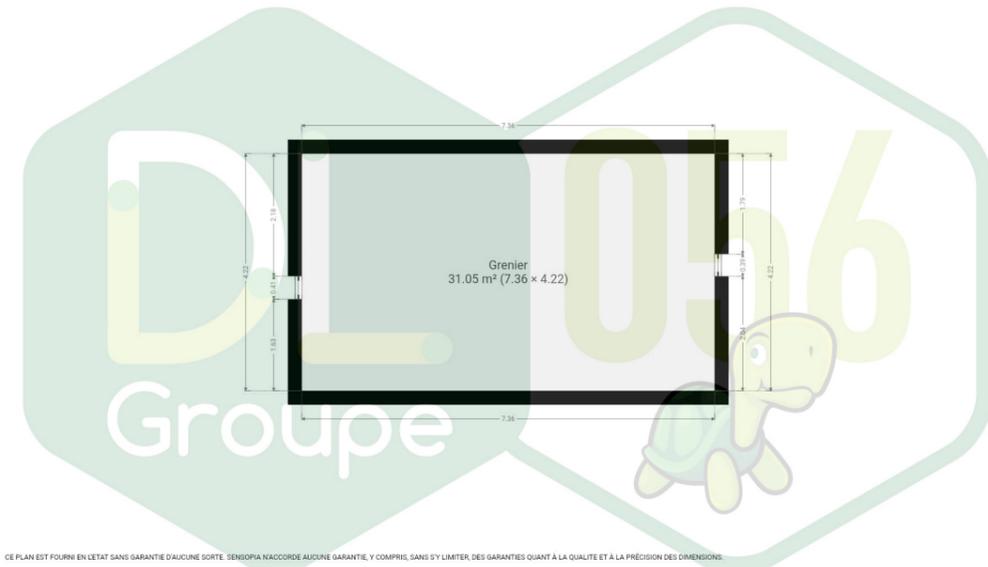
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Maison entre pignons avec 2 ch (poss. 3) IDEAL INVEST !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 24m² (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, four, double évier, emplacement frigo, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un buanderie avec espace chauffée, une cave saine.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m² et 11m² (dont une avec un placard). **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier escamotable.

Extérieur : Terrasse exposé plein SUD ! **Caractéristiques :** Maison entre pignons proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ... chauffage par convecteur au gaz (1 dans le séjour), châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées en façade au REZ, parquet au REZ, **RC modeste** (391€) offrant une réduction considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€) ! IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.