



# Maison Tournai

Rue Roc Saint-Nicaise , 12  
Référence 5756734

À VENDRE - 179 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





**DL** Groupe **CONTACT** 069




**UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?**

ARMAND VICTORIA

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai

**PRODUIT EXCLUSIF INVESTISSEMENT !** Immeuble comprenant 3 kots étudiant en plein centre-ville de Tournai

**Caractéristiques générales :** **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée donnant sur un premier studio avec cuisine semi-équipé ouverte ain qu'une salle de bain avec WC. **Premier étage:** Studio avec cuisine semi équipé, salle de bain et WC. **Deuxième étage:** Duplex sous comble comprenant ; kitchenette et salle de douche avec WC. **Caractéristiques techniques :** PVC double vitrage, chauffage électrique dans chaque logement, compteurs séparés, bâtiment répondant positivement aux normes pompiers, toiture neuve **Actuellement loués** **Certificat de Performance énergétique en fonction du lot :** • 20141111006129 - Classe E - 375 kWh/m².an • 20141111006272 - Classe C - 219 kWh/m².an • 20141111010045 - Calasse D - 330 kWh/m².an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien