



# Maison Tournai

Rue des Soeurs Noires, 28 - 30 - 32  
Référence 5756469

À VENDRE - **850 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du  
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





|                      |                      |                   |                   |                  |
|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain      | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral |

## Immeuble à réhabiliter sur le site de l'imprimerie Casterman

Immeuble à réhabiliter de +/- 1.500m² sur l'ancien site de l'imprimerie de la maison d'édition "**Casterman**", créée en 1777 à Tournai et spécialisée dans la bande dessinée **Caractéristiques techniques** : bâtiment érigé sur 2 étages + combles à réhabiliter, à deux pas du centre ville de TournaiPlans de projet disponibles sur demande, permis de construire octroyé pour 10 logements et 1 bureau**Un peu d'histoire** : Les ateliers d'imprimerie migrèrent progressivement vers une nouvelle implantation à l'extérieur de la ville, laissant les anciens locaux abandonnés. Acquis par la Ville de Tournai, les bâtiments furent reconvertis en bureaux et appartements privés, et l'ancien dépôt de papiers accueillit les Archives de l'État à Tournai. En 2009 et 2010, la maison Casterman y déposa 1 728 mètres de documents comprenant : 15 000 photos de l'entreprise, une importante documentation photographique ainsi qu'un exemplaire de chaque ouvrage édité par Casterman entre 1789 et 1991. (source: Wikipédia)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

