



# Bureau Mouscron

Avenue du Château, 200  
Référence 5756328

À LOUER - 1 600€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

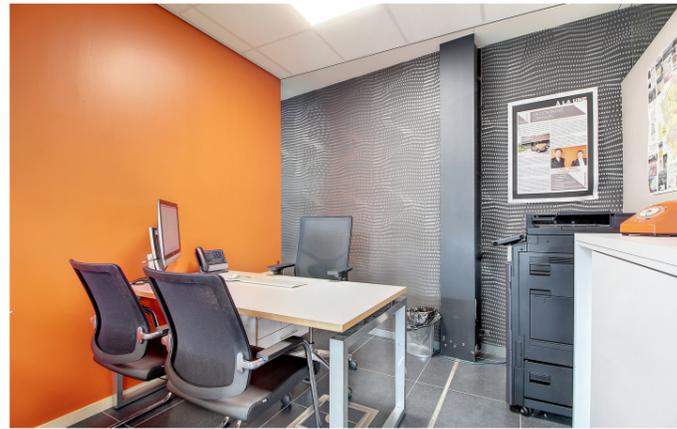
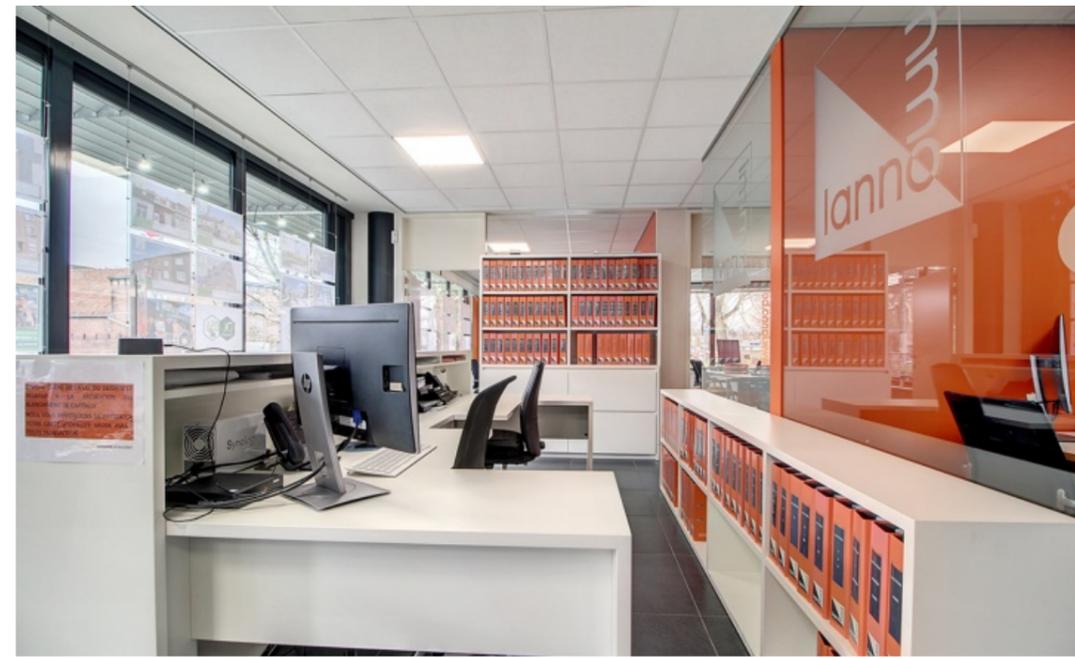
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable  
**120m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



**3**

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Magnifiques bureaux idéalement situés ! Libre de suite.

**Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17B2B by DL Groupe** Magnifiques bureaux idéalement situés ! Les bureaux sont composés comme suit : Un espace d'accueil donnant sur un premier bureau cloisonné sur la droite avec kitchenette et armoires encastrées, Second espace pouvant accueillir deux postes supplémentaires en partie centrale, En façade donnant sur la vitrine d'angle; deux grands bureaux communicants, Sanitaires H&F privés avec lave-mains, Trois emplacements de parking privé en devanture avec deux bornes électriques rechargeables ! **Caractéristiques:** Chauffage au sol, Châssis aluminium noir double vitrage, Faux plafond équipé d'éclairages LED, Carrelage partout, Possibilité de racheter le mobilier sur place, Possibilité de reprendre le contrat de la centrale téléphonique, Situation dans un immeuble de bureaux avec notamment une agence interim et un cabinet médical à l'étage ainsi qu'un bureau d'assurance au rez-de-chaussée. **Charges:** Forfait de 400€ pour la consommation d'eau, de chauffage, d'électricité, pour le précompte immobilier et les charges communes.