



Maison Mouscron

Rue du Gaz, 56
Référence 5716535

À VENDRE - **165 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



145m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



126m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



361€

Belle maison 4 chambres avec jardin proche de la gare

Au REZ : Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall d'entré qui mène à une salle à manger conviviale, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, four, nombreux rangements intégrés). Une extension habitable vous permet de profiter d'une buanderie pratique avec un espace chaufferie, ainsi que d'un WC séparé. A l'arrière de la maison, vous découvrirez un salon confortable doté d'une mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins, que ce soit une chambre supplémentaire, en bureau ou salle de jeux. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un VMC. **Au 2ème étage :** Le grenier est aménagé en 2 chambres supplémentaires avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Vous profiterez d'une grande terrasse entièrement clôturée. **Caractéristiques :** Maison d'habitation situé à proximité de la gare de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans le salon et les chambres à coucher, spots intégrés. Actuellement loué 780€/mois. **FAIRE OFFRE !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

CONTACT

UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?

ANTHONY | KEVIN | LOUISE | JEAN | EDWARD