



Commerce Tournai Templeuve

Rue de Tournai, 67
Référence 5710359

À VENDRE - **875 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable
326m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.



Surface Terrain
9454m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Magnifique restaurant avec étang situé à Templeuve !

Nous vous invitons à découvrir ce restaurant connu de tous dans la région et idéalement situé, tout en étant proche de Tournai et des grands axes routiers. Le restaurant se compose d'une entrée avec vestiaire menant vers le bar, la salle principale du restaurant, ainsi qu'à une salle en véranda. De la salle principale on accède à la vaste terrasse de 250m² bénéficiant également d'un bar et d'une vue des plus agréables de part son étang de 3000m². Vous profiterez d'un vaste parking pouvant accueillir une soixantaine de voiture. Aucun travaux à prévoir !!! Caractéristiques : Panneaux photovoltaïques (10k), terrains de pétanques, cuisine aux normes Afscs + chambres froides (matériel non compris), caméras, climatisation réversible, Citerne à gaz propane, station d'épuration + dégraisseurs, accessible aux PMR, électricité conforme, ... Possibilité d'acquérir en option une habitation attenante avec étangs et parcs. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.