



# Appartement Tournai

Chaussée de Renaix , 80  
Référence 5707419

À VENDRE - 149 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

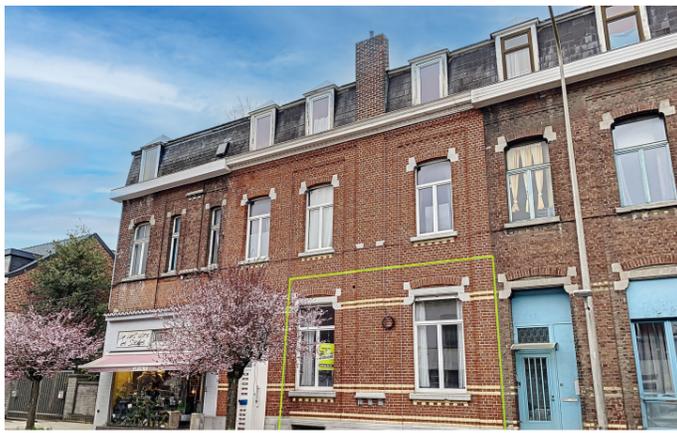
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Ce spacieux appartement situé au rez-de-chaussée se compose comme suit :**Un hall d'entrée commun dessert un lumineux séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ainsi que deux belles chambres de 17 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain moderne comprend une douche à l'italienne, un meuble vasque, un coin buanderie et des toilettes. Une seconde partie, accessible depuis le hall commun, comprend un autre hall d'entrée, un salon de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une belle chambre avec sa mezzanine, une salle de bain moderne équipée d'une douche, d'un meuble vasque et de toilettes. Le bien dispose d'un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Idéalement situé à proximité des principaux axes routiers, des commerces et à deux pas du centre-ville, cet appartement est idéal pour un investisseur. Il bénéficie d'un chauffage individuel au gaz de ville, de compteurs électriques individuels, de châssis en double vitrage PVC et d'un interphone. L'espace commun a été récemment rénové et est aux normes. **Possibilité de scinder les deux espaces sous l'accord de l'urbanisme.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.