



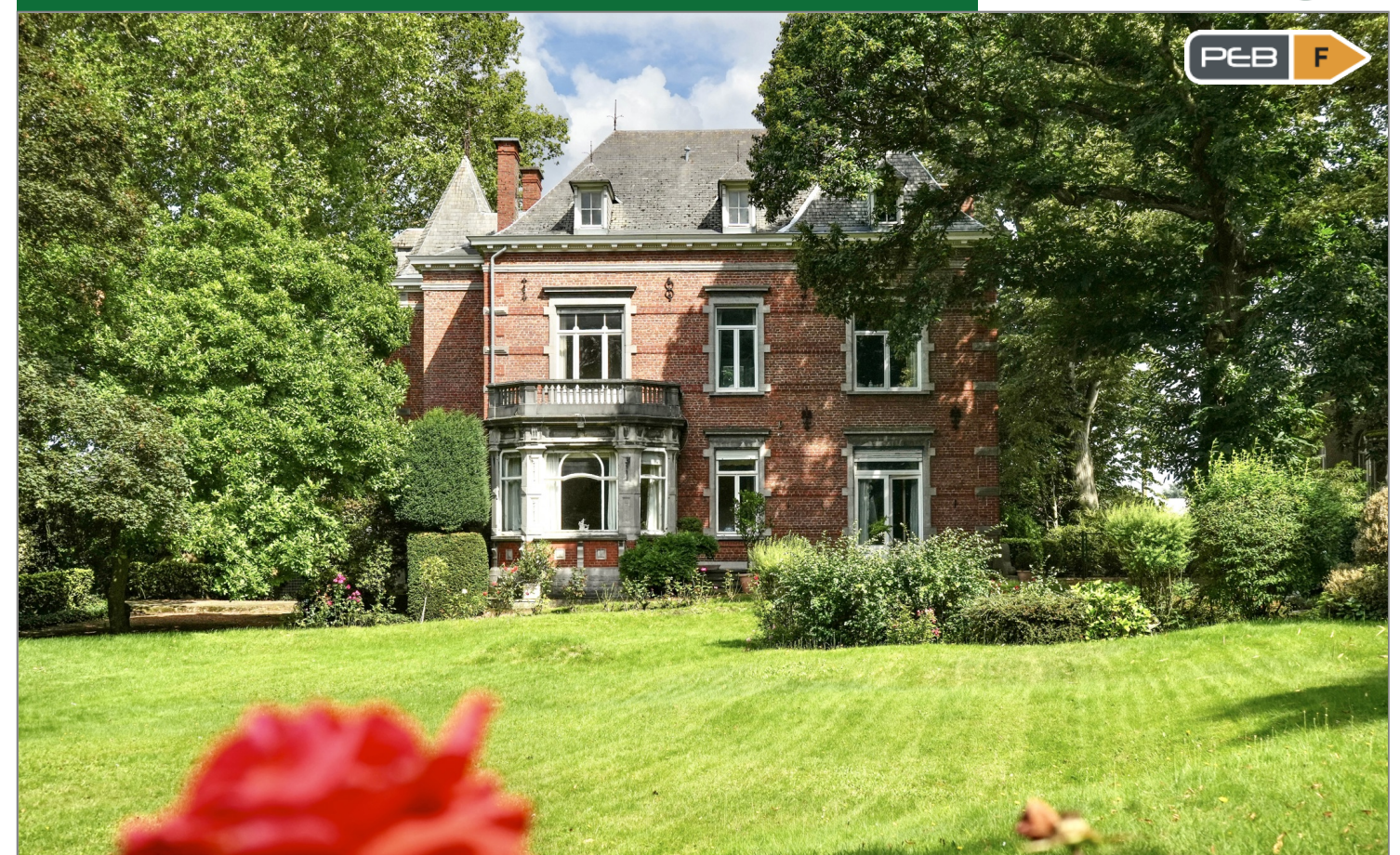
Maison Dour

Rue du Roi Albert, 60
Référence 5630245

À VENDRE - **550 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 8

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 510m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 9800m²

Nbr de parking(s)

 5

Nbr de garage(s)

 2

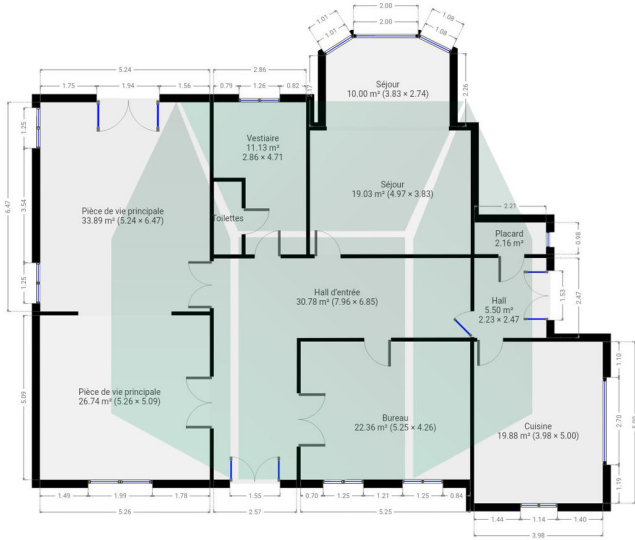
Revenu cadastral

 2950€

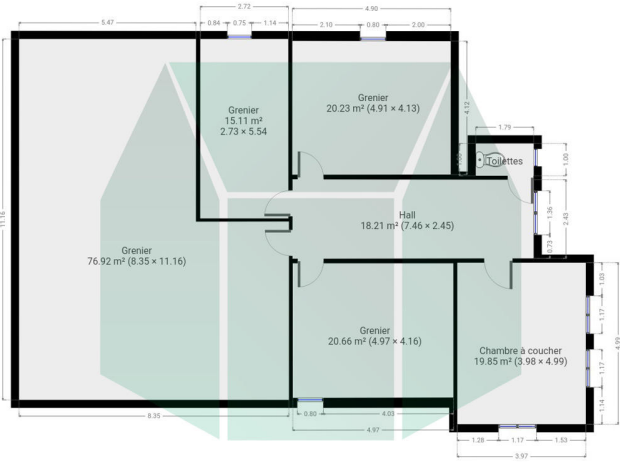
Anne de Constr.

Majestueuse batisse de 1894 dans un grand parc arboré privé

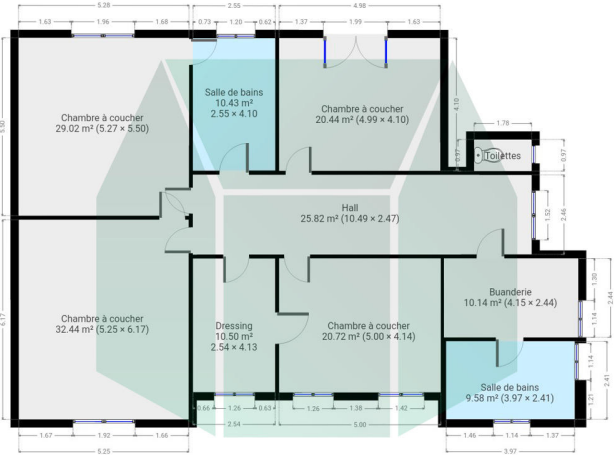
Majestueuse bâtisse de 1884 ayant toujours appartenu à la même famille depuis sa construction. Cette demeure bénéficie d'un beau parc arboré.Les volumes impressionnants et les nombreuses pièces de vie offrent toutes possibilités d'aménagement. Cette maison familiale bourgeoise au cachet indéniable, peut aisément accueillir une grande famille et une profession libérale. Bureau au rez-de-chaussée. Situation et disposition idéales également pour une étude.**Rez-** Grand hall d'entrée (26)- Vestiaire (8) + WC + placard - Salle à manger + salon (60)- Séjour avec bow window (36)- Bureau (19)- Cuisine (24)**1er étage-** Palier de ½ étage : WC + buanderie (20)- 1 chambre (10)- 1 chambre avec terrasse (18)- 3 chambres avec point d'eau (20 + 28 + 29)- Salle de bain, deux vasques (10)**2ème étage-** Palier 1 ½ étage : WC + chambre (19)- 2 chambres (21 + 15)- Greniers (96)- Toiture entièrement inspectée, en bon état**Sous-sol** - Maison entièrement excavée- Diverses caves (20 + 15 + 28 + 10 + 25)- Cave à vin (18)- Chaufferie (33)**Extérieurs-** Grand parc Plusieurs remises / abris / serres (à raisins + serre chauffée au charbon)- Potager- Grand double garage récent (40)**Divers-** Alarme-Belles cheminées- Moulures dans toutes les pièces- Plafonds 3,76 m- Eau chaude produite via chaudièrePublicité non contractuelle et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.