



# Maison Jurbise

Rue des Masnuy, 69  
Référence 5629286

À VENDRE - 795 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



23221m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



20

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



2182€

## Ferme-château exceptionnelle sur plus de 2,3 hectares

Propriété d'exception, cette ancienne ferme-château bâtie sur 2,3 hectares de terrain est idéalement située au calme dans la commune de Jurbise. Au bout d'une longue drève privative, la vaste demeure (7 chambres, salons multiples) est posée au sein d'un paysage champêtre entre verdure, plan d'eau et alignements de peupliers. Doté d'un portail néoclassique en pierre bleue et d'une tour-colombier, l'immeuble principal témoigne d'un cachet indéniable. La grange de 1728, en très bon état, est prête pour accueillir cérémonies et événements. Elle serait également un écrin idéal pour des véhicules d'exception. Site de caractère pour une demeure familiale à la campagne, mais convenant évidemment aussi pour l'organisation d'événements ou de chambres d'hôtes. Un travail préliminaire a été réalisé pour l'obtention de permis de classe 2 et classe 3. La classement du bien au Patrimoine permet de nombreuses possibilités de subsides pour le réaménagement des lieux. Publicité non contractuelle et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre soumise.