



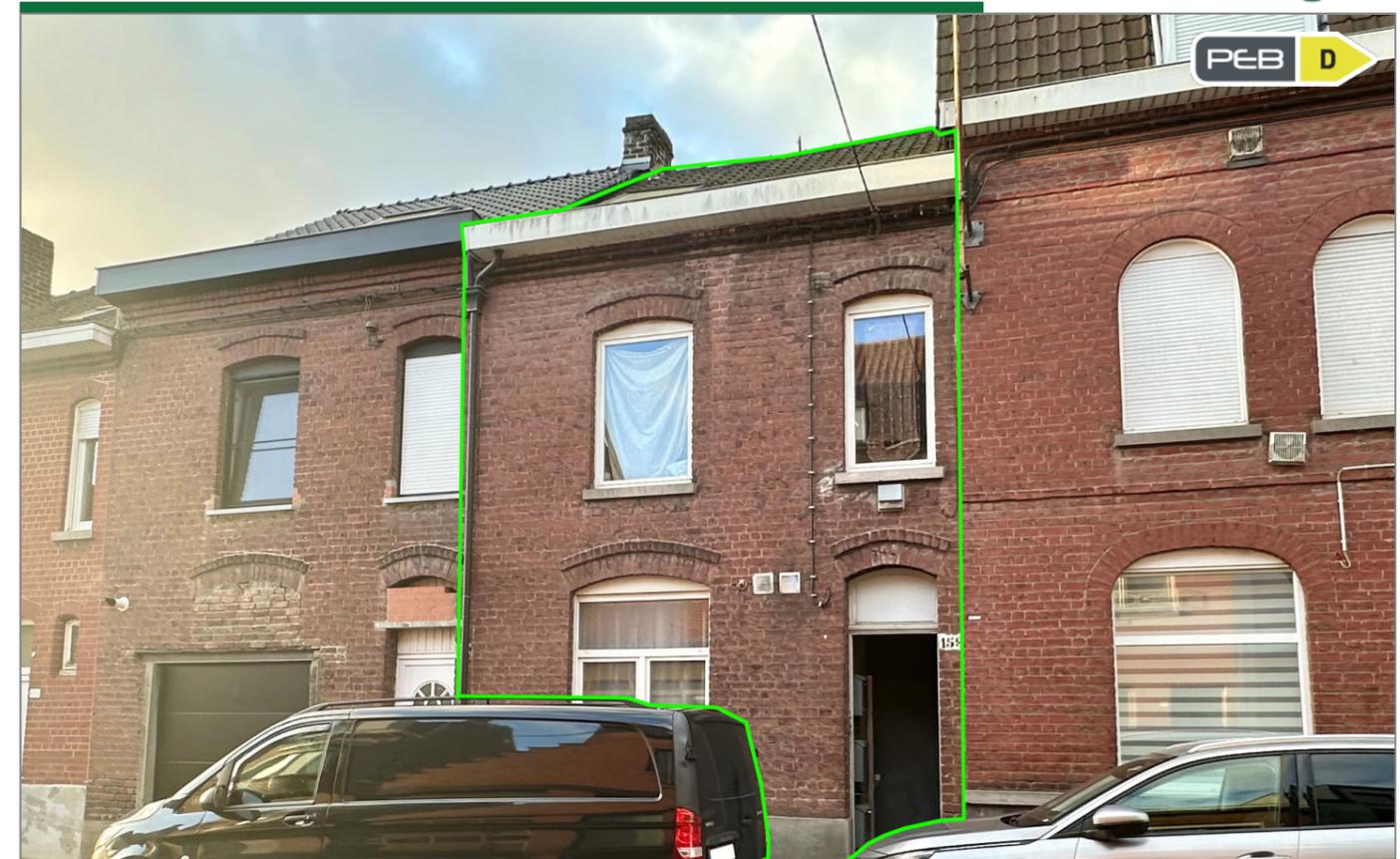
Maison Mouscron

Rue du Dragon, 159
Référence 5619358

À VENDRE - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

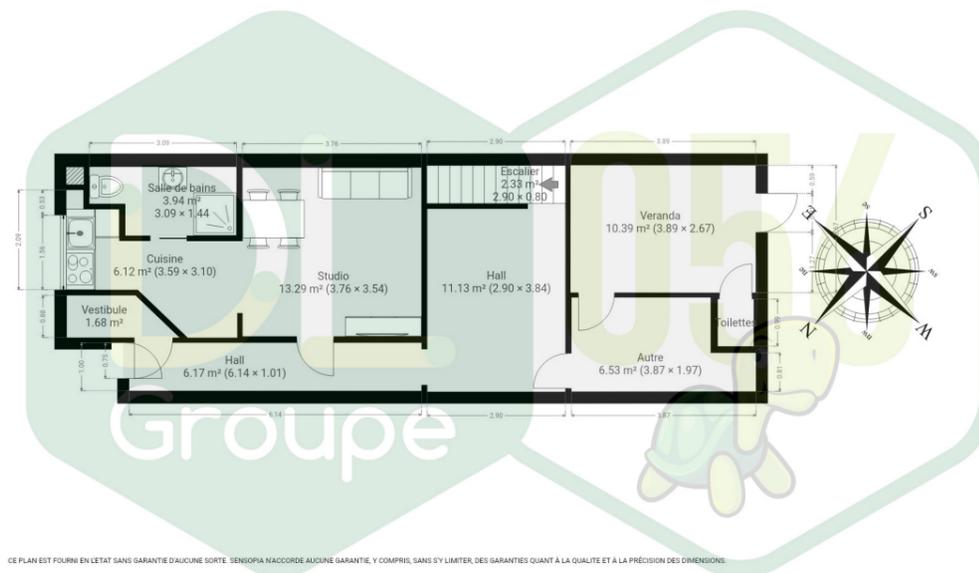
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



128m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



250m²

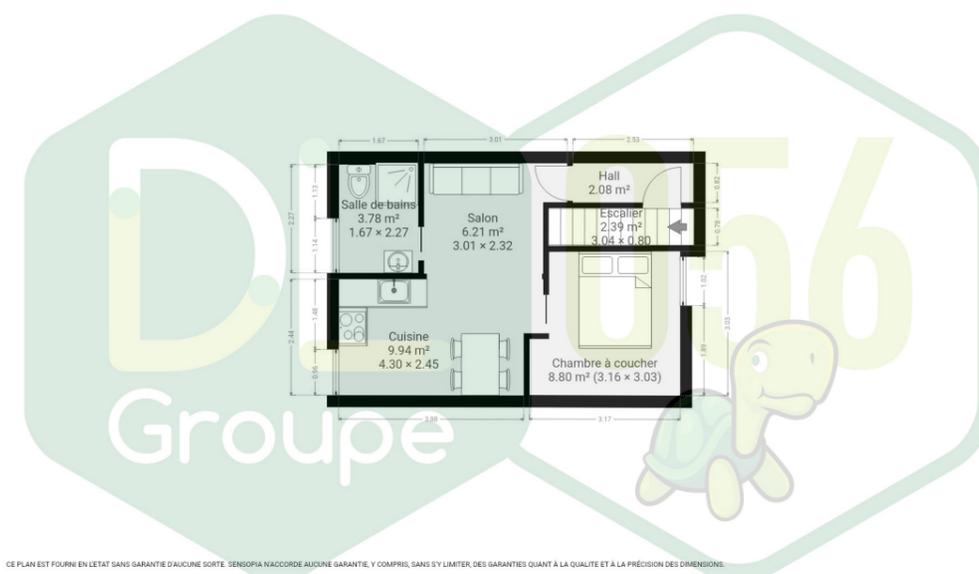
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



374€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Immeuble de rapport IDEAL INVEST (revenu locatif de 1135€ net/mois) !

CE BÂTIMENT EST AUX NORMES POMPIERS, PERMIS DE LOCATION, ÉLECTRICITÉ CONFORME JUSQU'EN 2046, ACTUELLEMENT L'IMMEUBLE EST GÉRÉ PAR L'AIS OFFRANT DE NOMBREUX AVANTAGES (PAS DE CADASTRE À PAYER, LOYER ASSURÉ, ...). LES 3 LOGEMENTS SONT ACTUELLEMENT LOUÉS OFFRANT UNE REVENU LOCATIF NET DE 1135,04€/MOIS ! BONNE RENTABILITÉ IDEAL INVEST !

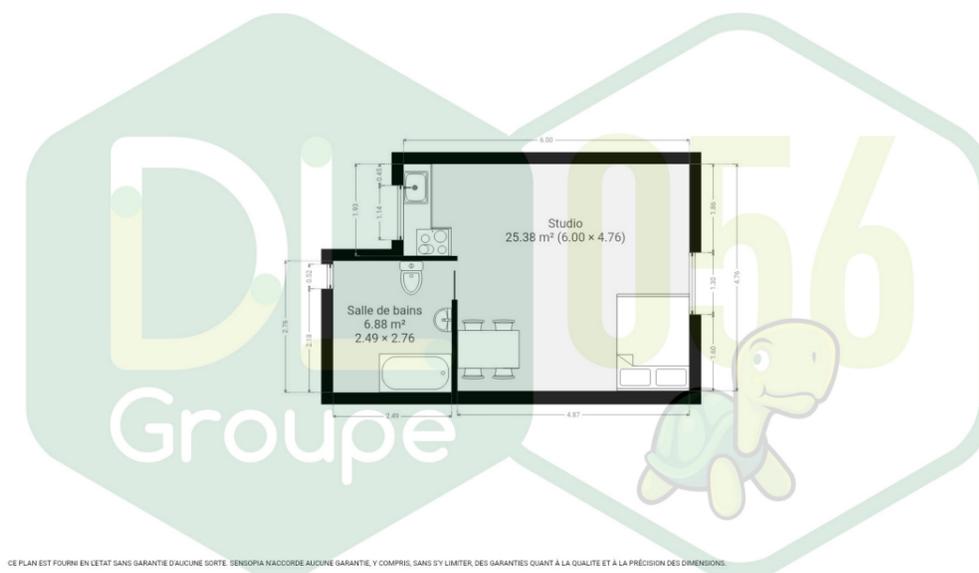
Au REZ : Un premier studio composé d'une pièce de vie, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, évier en inox et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. PEB n° : 20201002011785

Au 1er étage : Un appartement une chambre composé d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une chambre à coucher. PEB n° : 20201002011826

Au 2ème étage : Un second studio composé d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. PEB n° : 20201002011980

Extérieur : Un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection !

Caractéristiques : Immeuble de rapport composée de 3 logements dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz pour chaque logement, châssis en PVC double vitrage pour le REZ et 1er étage, Velux en bois double vitrage pour le 2e, boiler pour la production d'eau chaude. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.