



Appartement Mouscron

Rue du Bas Voisinage, 81
Référence 5601989

À VENDRE - **299 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



208m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



211m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1476€

Appart style "LOFT" rénové, 3 CH et 2 SDB. COUP DE COEUR !

Hall d'entrée, vaste et lumineux living (salon, salle à manger), cuisine équipée et ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements et îlot central utilisé comme coin repas), suite parentale attenante (1 grande chambre avec salle de douche entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC), grand bureau ouvert sur le séjour, WC avec meuble lavabo, buanderie avec espace prévu pour les machines, hall de nuit desservant 2 chambres (15m² & 12m²) ainsi qu'une salle de bain entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'un sèche-serviette, patio/terrasse de +/- 10m² accessible par le living ou par la suite parentale. **Caractéristiques** : Superbe appartement style `Loft` rénové de A à Z en parfait état d'entretien, situé dans un secteur calme proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, centre-ville, ...), beaux volumes (+/- 210m² surface au sol), châssis en ALU double vitrage, 2 ouvertures en dôme motorisées dans les chambres (offrant une belle clarté !), chauffage central au gaz (chaudière "Vaillant" + radiateurs partout), spots incorporés, VMC, travaux réalisés avec des matériaux de qualité, électroménager de marque "Bosch", béton lisse au sol, appartement situé au 1er étage, pas de syndic, COUP DE COEUR !