



# Appartement Tournai

Rue Sainte-Catherine, 7  
Référence 5599295

À VENDRE - 229 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

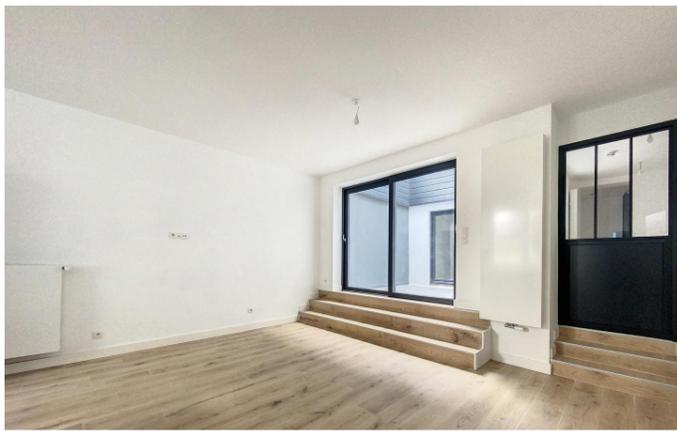
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



105m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



90m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



928€

## Appartement 3 chs situé en centre ville. Actuellement loué

Appartement 3 chambres avec cour intérieure situé en centre ville. **Caractéristiques générales :** Rez-de-chaussée : 1) Composition : Séjour lumineux, cuisine ouverte, WC séparé, buanderie comprenant des rangements encastrés, cellier, chambre avec salle de douche à l'arrière donnant sur une cour. Equipement cuisine : Taque à induction, hotte, four, frigo, emplacement lave-vaisselle, nombreux rangements et coin repas. Equipement sanitaire : Douche, évier et sèche serviette. **Premier étage: 2)** Composition : Chambre, WC séparé, salle de douche. Equipement sanitaire : Douche, évier et sèche serviette. **Deuxième étage: 3)** Composition : Grande chambre lumineuse. **Caractéristiques techniques :** chauffage central au gaz, radiateurs, châssis triple vitrage, système VMC • Actuellement loué à 850€/mois **Certificat de Performance énergétique :** • 20210713022146 - Classe B - 165 kWh/m<sup>2</sup>.an Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

