



Maison Tournai

Rue de Lannoy, 32
Référence 5598077

À VENDRE - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



195m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



240m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



882€

Belle maison 5 chambres avec beaux volumes à 5 minutes du centre ville.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec une magnifique hauteur sous plafond, un séjour lumineux de 35 m² comprenant un salon et une salle à manger, un second salon, une cuisine de 25 m² lumineuse équipée d'une gazinière, double évier en inox, coin repas et de nombreux rangements, une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et WC. **1er étage :** Hall de nuit, une chambre située à mi-étage de 14 m², deux belles chambres lumineuses de 18 m² et 15 m², une chambre de 11 m² traversante idéale pour dressing/bureau. **2ème étage :** Hall de nuit, une chambre de 14 m², un grenier de 25 m² transformable en une suite parentale. **Extérieur :** Une grande terrasse orientée sud-est, une remise/atelier très pratique. **Caractéristiques :** Idéalement située au calme, à 5 minutes de Tournai et proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Belle maison ayant du cachet et offrant des beaux volumes, Chauffage central gaz (chaudière BUDERUS), chauffe-eau dans la salle de bain et cuisine, Possibilité d'installer un feu à pellets dans le séjour, compteur bi-horaire, Châssis PVC double vitrage au rez-de-chaussée avec persiennes manuelles, simple vitrage à l'étage, nouveau vélux électrique dans la cuisine, Toiture très bon état, isolée. Toiture de la cuisine refaite en 2008, Tout à l'égout, une citerne d'eau de pluie non-raccordée. RC : 882 € **Maison coup de cœur !** Plus d'informations sur notre site internet www.dlgroupe.com ou au 069/66.56.56 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.