



# Maison Mouscron

Rue Alfred Henno, 108  
Référence 5596380

À VENDRE - 360 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

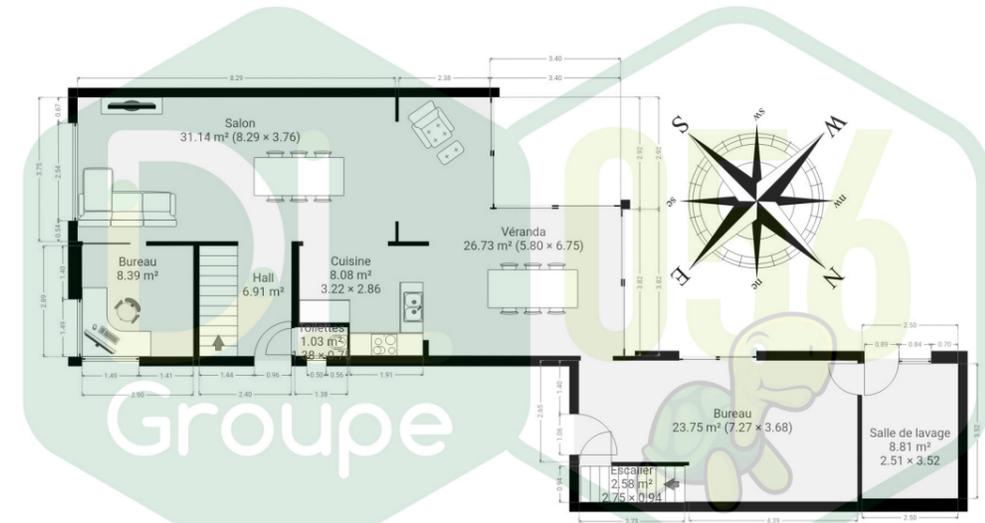
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



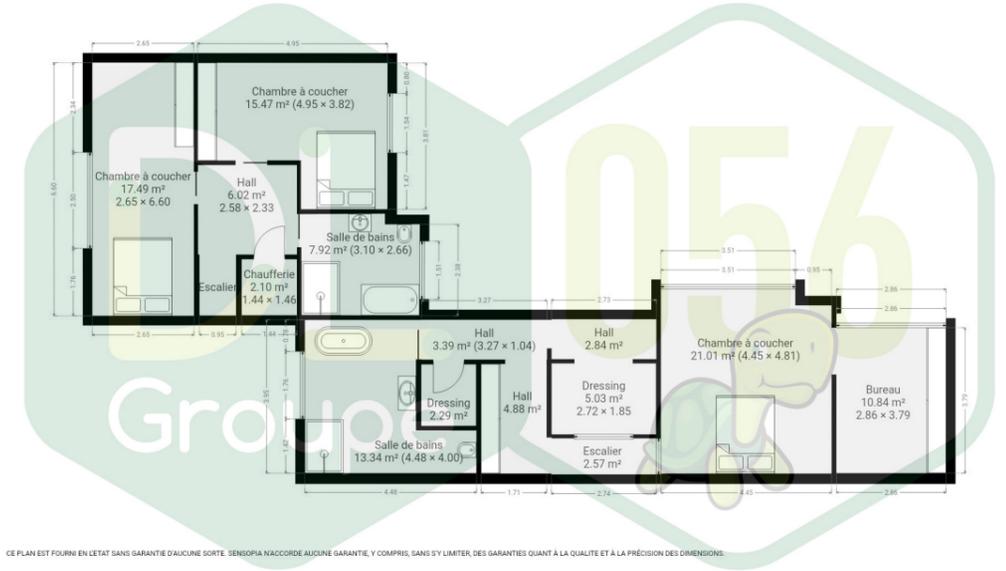
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  240m <sup>2</sup>	Jardin & surface  Oui
Surface Terrain  307m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  4	Type de chauffage	Revenu cadastral  1134€
Année de Constr.	Nbr de garage(s)		

### 3 façades avec 3 chambres, jardin et places de parking COUP DE COEUR !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec bel escalier apparent, un WC suspendu séparé, un magnifique et lumineux séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec un insert au bois, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, double évier, four, micro-ondes, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements intégrés), une superbe véranda carrelée de 27m<sup>2</sup> offrant une seconde salle à manger ainsi qu'un espace détente, un bureau. Une extension habitable (avec entrée séparé) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (profession libérale, salle de sport/jeux, bureau, ...), un cellier et une buanderie attenante avec espace de rangements. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette, une espace chaufferie. Au-dessus de l'extension on retrouve une sublime suite parentale développant +/- 66m<sup>2</sup> composée d'une grande chambre à coucher, un premier dressing avec espace un second dressing et une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement. **Extérieur :** Première terrasse carrelée, un jardin arboré et clôturé et une seconde terrasse, 3 à 4 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Maison 3 façades rénovée et dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec une nouvelle chaudière de qualité « Saunier Duval », insert au bois dans le séjour, climatisation réversible (chaud-froid), châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées en façade et manuelles, carrelage moderne au REZ, beau parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, compteur électrique bi-horaire, système d'alarme, belle superficie habitable (240m<sup>2</sup>). **COUP DE CŒUR !.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

