



# Maison Mouscron

Rue de Menin, 333  
Référence 5595128

À VENDRE - 199 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

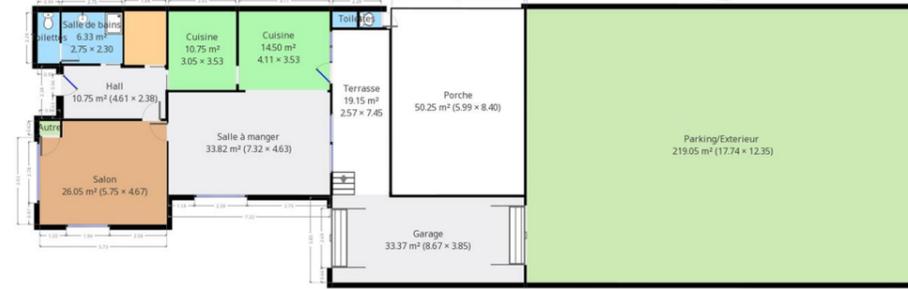
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, S'ENSUIVANT AUCUNE GARANTIE. Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, LES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher 2	Salle(s) de bain/eau 1	Surface habitable 110m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 525m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s) 6	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral 880€

### 3 façades "Plain-Pied" érigée sur 525m<sup>2</sup> avec garage, parking et terrasse. RARE à la vente !

**Au REZ :** Spacieux hall d'entrée de 11m<sup>2</sup>, salle de bains en façade composée d'une douche et d'un meuble lavabo, WC séparé, grande pièce en façade de 26m<sup>2</sup> pouvant être exploitée en bureau, grande chambre, ... Lumineux et vaste séjour de 34m<sup>2</sup> (salon, salle à manger), cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour (hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, double évier, nombreux rangements), buanderie, 1 chambre, accès à une terrasse couverte par un préau et équipée d'un store-banne (préau pouvant être exploité en carport pour emplacements couverts), garage 2 voitures de 33m<sup>2</sup> équipé de 2 portes sectionnelles à l'avant et à l'arrière (créant un accès en façade pour stationner plusieurs véhicules à l'arrière de la parcelle), plusieurs emplacements de parkings privatifs en façade et à l'arrière, atelier. **Caractéristiques :** 3 façades en "Plain-Pied" construite en 1983 et érigée sur une parcelle totale de 525m<sup>2</sup>, située dans le centre-ville, à quelques pas de la Place et de toutes commodités, NOMBREUSES possibilités (idéal indépendants, possibilité de construire un appartement "DUPLIX" à l'étage, ...), excellent rapport qualité/prix ! Chauffage par convecteurs au gaz (2 inclus), châssis en aluminium double vitrage + persiennes, carrelage et parquet, spots incorporés, citerne d'eau de pluie de 5000L avec groupe hydrophore raccordé sur robinet extérieur + WC extérieur, électricité en triphasé 380V, bon état général, beaux volumes, produit RARE à la vente ! **Contrat conclu pour emplacement publicitaire sur façade : REVENU LOCATIF : 275€/ans !**

