



Commerce Wielsbeke

Molenstraat, 5
Référence 5590274

À VENDRE - **495 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

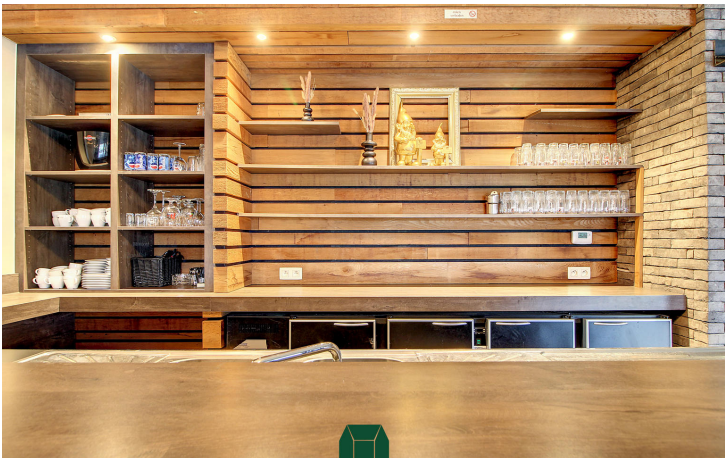
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Surface habitable

155m²

Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

815m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

974€

Magasin commercial polyvalent à vendre + bon emplacement!

Cette belle propriété se trouve à proximité du centre de Wielsbeke, tout en étant proche des principales voies d'accès. Jusqu'à présent, cette propriété a été considérée comme un bien de rapport par les propriétaires, plus précisément comme une salle de fête qui est louée sur une base hebdomadaire. En outre, cette belle affaire peut également servir de boulangerie, de boucherie, de charcuterie, de salon de thé, etc. Grâce au nouveau projet de construction à côté où de nombreux appartements seront construits, une clientèle solide est déjà bien prise ! L'agencement consiste en un grand espace ouvert avec beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Dans cet espace, il y a un comptoir de bar entièrement installé avec une installation de robinetterie et plusieurs réfrigérateurs de bar. Cet espace est relié aux toilettes (accessibles aux fauteuils roulants). Derrière cet espace commercial, on trouve une cuisine entièrement installée avec une spacieuse chambre froide intégrée. Cet immeuble commercial, qui s'est fait un nom dans la région au fil des ans, est donc idéal comme investissement ou pour en profiter soi-même. En effet, ce bien offre un énorme potentiel. Vous souhaitez également développer quelque chose vous-même ? Réalisez vos rêves et n'hésitez pas à nous contacter pour toutes vos questions ou pour une visite ! Tél : 056 942 942 Mail : info@immo-emeraude.com

