



# Maison Rumes Taintignies

Rue de la Digue, 51  
Référence 5589796

À VENDRE - 360 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB E

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



## Villa 5 chambres avec garage et grand jardin !

**Villa 5 chambres avec garage et grand jardin ! Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée avec coin vestiaire desservant un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> comprenant un salon de 20 m<sup>2</sup> avec feux à k7, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup> une cuisine ouverte et équipée de 12 m<sup>2</sup> grande véranda très agréable 23 m<sup>2</sup>, espace chaufferie/buanderie, garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte motorisée. Un hall de nuit desservant deux belles chambres de 17 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> une salle de bains composée d'une baignoire, une douche et un meuble vasque. **A l'étage :** Vaste hall de nuit idéal pour un espace bureau, 3 belles chambres de 22 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une deuxième salle de bains comprenant une douche, un meuble vasque, une pièce dressing. Un espace grenier pour le rangement. **Extérieur :** Un jardin de 625 m<sup>2</sup> orienté plein "sud" arboré et clôturé, une terrasse sans vis-à-vis, un étang et un chalet de jardin. Portail avec passage latéral, parking latéral et en façade.

