



# Maison Anzegem

Klijtberg, 88  
Référence 5588924

À VENDRE - **550 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



308m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1634m²

Nbr de parking(s)



8

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1123.68€

## Villa spacieuse avec 4 ch et terrain à bâtir supplémentaire!

Vous recherchez une villa lumineuse avec beaucoup d'espace, un jardin agréable, un double garage et une possibilité de bureau avec entrée séparée ? Alors ne cherchez pas plus loin car cette propriété a tout ce qu'il faut ! Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour les invités. Une fois le hall d'entrée traversé, nous arrivons à l'espace de vie spacieux et lumineux relié à la salle à manger, où un magnifique parquet à chevrons massif orne cet espace. Il y a également une cheminée confortable et de nombreuses grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle et une connexion avec le jardin. Il y a également une cuisine avec une pièce de rangement pratique à côté, une cave et une buanderie. Enfin, une chambre spacieuse avec salle de bains se trouve au rez-de-chaussée. Cette salle de bains est équipée d'un double lavabo et d'une baignoire, ainsi que de toilettes séparées. Enfin, il y a une deuxième chambre à coucher au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a un très grand grenier avec une troisième chambre séparée. Ce grenier est déjà équipé d'un joli bar, d'un coin salon avec télévision et de nombreux espaces ouverts. Enfin, il y a un jardin agréable et facile à entretenir, avec une terrasse et un auvent. Il y a également un double garage et plusieurs places de parking sur la propriété elle-même. Elle est également équipée d'un système de domotique, d'un système d'alarme et de volets automatiques. Cette solide villa est chauffée au gaz de manière centralisée, dispose d'une citerne d'une capacité de 50 000 L et de 36 panneaux solaires sur le garage. Cerise sur le gâteau, un beau terrain à bâtir de 647 m² est inclus dans le prix ! Le prix fixé n'engage pas le vendeur et les enchères peuvent commencer à partir de 550.000 euros ! Les visites de ce bien auront lieu du 13/11 au 18/11, uniquement sur rendez-vous. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter : TEL 056 942 942 MAIL : info.emeraude@dlgroupe.com