



# Maison Waregem

Putmanstraat, 17  
Référence 5582269

À VENDRE - 249 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



278m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Duplex avec 3 chambres à coucher située au centre de Waregem

Ce magnifique appartement en duplex au premier étage offre le meilleur de la vie urbaine dans le centre animé de Waregem. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une entrée privée menant à un salon et une salle à manger lumineux et ouvert. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle. C'est l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine est un rêve pour les amateurs de cuisine, équipée d'une cuisinière à gaz, d'un lave-vaisselle, d'un double évier, de placards intégrés et d'un réfrigérateur moderne. Une buanderie séparée ajoute une commodité supplémentaire à votre routine quotidienne. Il y a également des toilettes séparées au premier étage. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un double lavabo et de nombreux placards. Les trois chambres sont équipées de placards et de rideaux occultants. Cette propriété comporte des détails bien pensés tels que des spots intégrés pour un look moderne et un grenier qui pourrait éventuellement être converti en une chambre supplémentaire, un bureau ou une pièce de loisir, selon vos besoins. Cerise sur le gâteau, cet appartement dispose d'un local à vélos. Cet emplacement central à Waregem offre la commodité d'être à distance de marche de toutes les commodités, des magasins et des restaurants. Avec beaucoup de lumière, un espace abondant et des finitions de haute qualité, cet appartement en duplex offre un style de vie confortable. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cette propriété unique au cœur de Waregem.