



Maison Pecq Obigies

Rue du Moulin, 2 A
Référence 5530753

À VENDRE - 249 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB F

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



225m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



820m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



679€



*** OFFRE EN COURS ***

Charmante maison 3 façades offrant 3 chambres et un jardin. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée suivi d'un spacieux séjour de 32 m², comprenant un salon et une salle à manger, une cuisine équipée de 11 m², une belle véranda 40 m². **À l'étage**, un hall de nuit desservant deux chambres de 16 m² et 15 m², un espace bureau/chambre de 11 m², ainsi qu'à une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque, grenier de rangement. **Le sous-sol** présente une beau garage de 37 m², une cave de 18 m² et un espace supplémentaire de 18 m². **À l'extérieur**, vous découvrirez un jardin de 470 m², entièrement clôturé et accessible par un passage latéral. Plusieurs emplacements de parking en façade. **Caractéristiques** : Cette maison est en excellent état d'entretien et est idéalement située au calme. Chauffage par accumulation électrique + feu à pellets dans le séjour, châssis double vitrage bois + aluminium + volets électriques et manuels, Tout à l'égout, Revenu cadastral 679€. **Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle et contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !** Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute offre soumise pour leur bien.

