



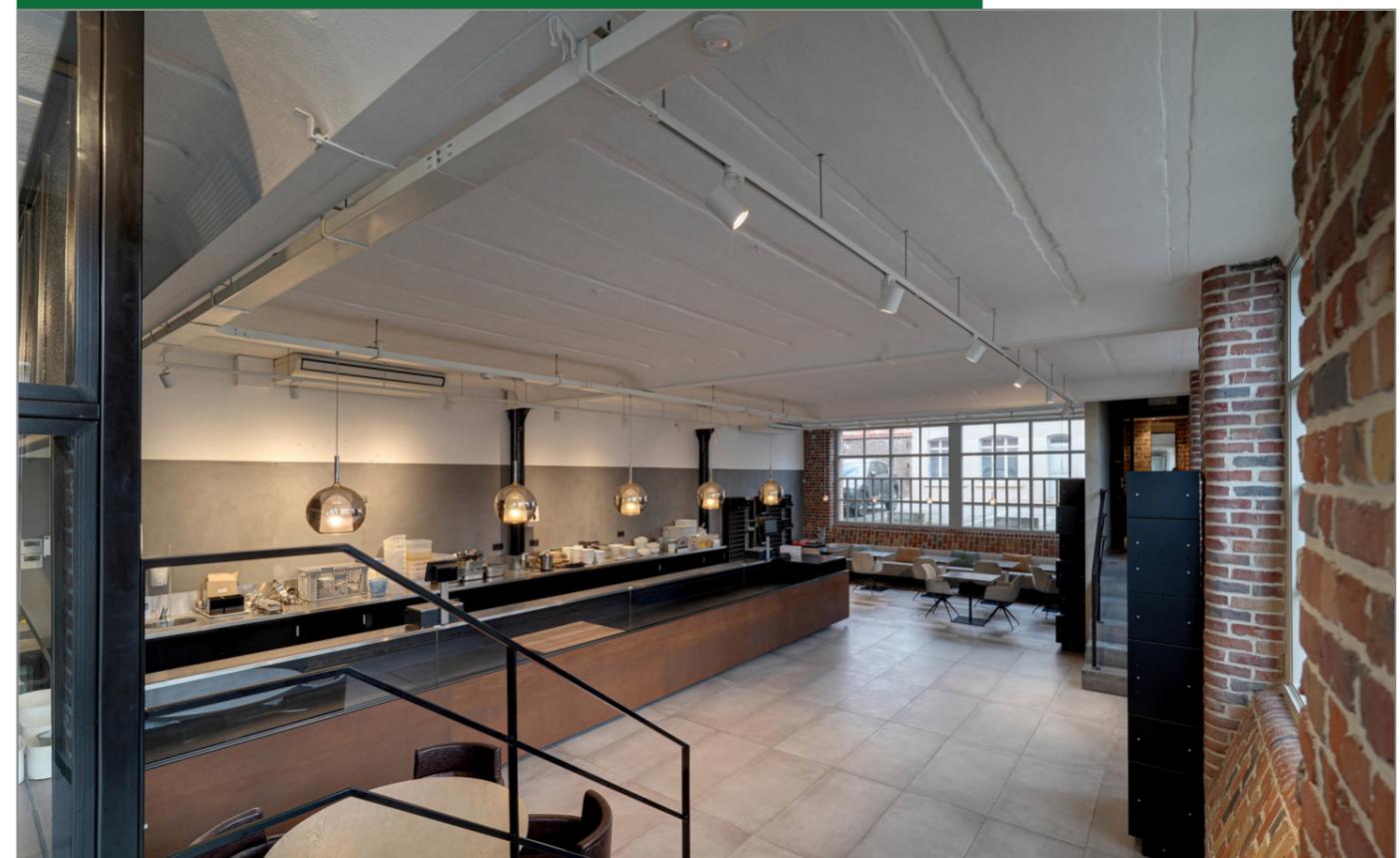
# Commerces Avelgem

Doorniksesteenweg , 151  
Référence 5529661

À VENDRE - 399 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

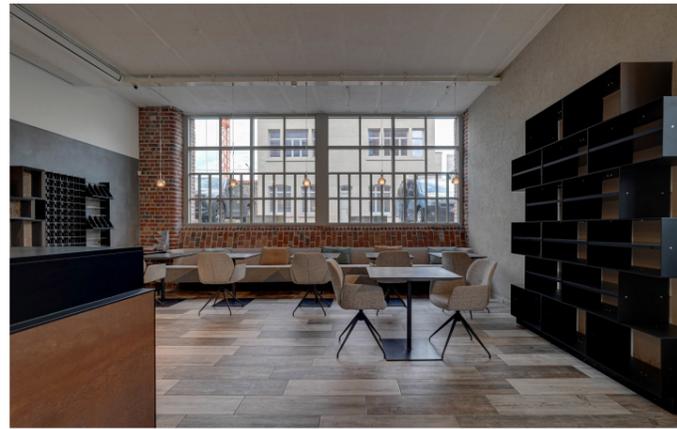
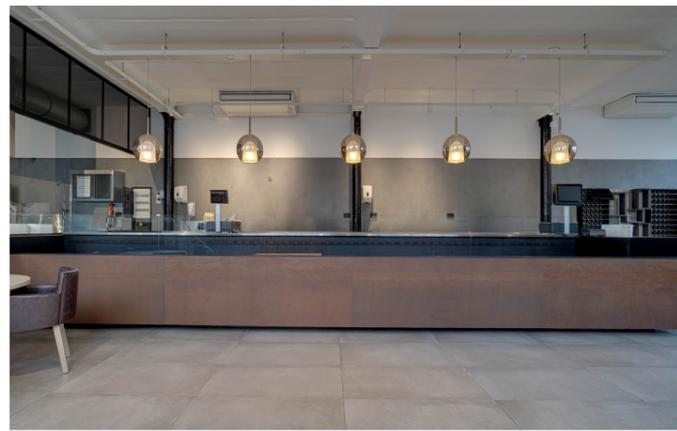
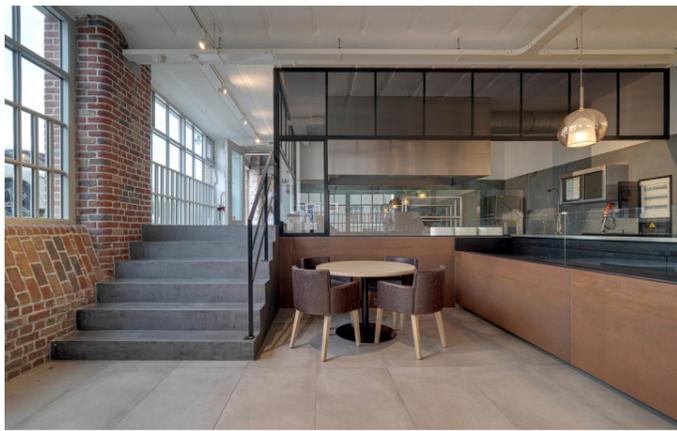
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 **200m<sup>2</sup>**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)  
 **10**

Nbr de garage(s)  
 **1**

Revenu cadastral

## UNE CHANCE UNIQUE !! Merveilleuse entreprise d'horeca !

Cette propriété commerciale se trouve dans un bâtiment historique unique qui a récemment reçu l'autorisation de se refaire une beauté. Il s'agit d'un superbe établissement de restauration d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup> avec deux places de parking. Non seulement il y a beaucoup de places de parking sur place, mais il jouit également d'une situation centrale très favorable à Avelgem. Vous rêvez d'exploiter une entreprise de restauration ? Les possibilités sont nombreuses et aucune rénovation n'est nécessaire grâce à l'état impeccable des locaux ! En outre, les chambres froides et la cuisine industrielle avec tous les appareils professionnels sont inclus dans cette vente, de sorte que les affaires peuvent commencer immédiatement. En bref, tout le matériel est inclus dans le prix demandé ! Contactez-nous pour une visite afin de ne pas rater cette aubaine ! TÉL. 056 942 942 MAIL : info.emeraude@dlgroupe.com