056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison
Kortrijk Aalbeke

Knokstraat, 33
Référence 5505256

À VENDRE - 950 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
5	2	362m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1190m²	3	1	2135€

Luxueuse villa spacieuse avec 5 ch. dans une zone rurale !

Nichée dans un cul-de-sac, entourée de verdure et non loin du centre d`Aalbeke, nous trouvons cette belle villa nouvellement construite.Les nouvelles constructions sont souvent associées à de petits espaces, mais ici nous pouvons parler d`une villa volumineuse avec 5 belles chambres à coucher.En outre, l`espace de bureau au rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme salle de fitness. Le triple vitrage en ALU est omniprésent, des matériaux de qualité ont été utilisés tels qu`un beau parquet qui orne les espaces de vie, du carrelage facile d`entretien dans une cuisine très agréable et entièrement équipée, un réfrigérateur à vin au sous-sol accessible de l`extérieur et de l`intérieur, l`air conditionné à l`étage et au rez-de-chaussée, des armoires encastrées partout, de nouveaux rideaux sur mesure, des terrasses à l`avant et à l`arrière, de hautes fenêtres qui créent une agréable sensation d`aération et renforcent ainsi le lien avec la verdure, ainsi qu`un carport avec un portail noir automatique. Enfin, nous avons un jardin où l`on peut profiter du soleil toute la journée ! En d`autres termes : VOUS êtes à la recherche d`une grande maison familiale moderne avec espace de bureau, et ce, dans une région rurale tranquille, mais non loin des principales voies d`accès ? Alors n`attendez pas trop longtemps car de telles propriétés sont rarement proposées sur le marché ! N`hésitez pas à nous contacter pour plus d`informations :TEL 056 942 942MAIL : thibault.f@dlgroupe.com