



Appartement Tournai

Place Reine Astrid, 5
Référence 5468277

À VENDRE - 630 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 2	 148m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse au coeur de Tournai

Appartement 2 chambres de standing situé place Reine Astrid à Tournai, à deux pas de la Grand Place, de la Cathédrale et du Conservatoire. **Caractéristiques générales** : hall d'entrée desservant un wc séparé avec lave-mains, une buanderie, une chambre avec salle de douche avec meuble vasque et une suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain avec baignoire, douche italienne, meuble double-vasque et wc, salle à manger et séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise) et terrasse de 18 m² exposée sud-ouest **Caractéristiques techniques** : menuiseries extérieures en aluminium à coupure thermique « Haute Isolation », isolation acoustique et thermique, chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, sèche-serviette électrique dans les salles de bain et de douche, ventilation double-flux avec récupération de chaleur, revêtement des sols au choix de l'acquéreur pour un budget de 120 € / m², porte d'entrée avec 5 points de sécurité, budget de 10.000 € pour la salle de bain principale et de 5.000 € pour la salle de bain ou de douche secondaire, stores motorisés sur l'ensemble de la menuiserie extérieure, garde-corps métalliques, détection incendie, entrée sécurisée avec portail à contrôle d'accès et ascenseur Possibilité d'acquérir une cave, un garage intérieur avec ou sans espace de rangement et un parking intérieur ou extérieur **Livraison selon les travaux de parachèvement** PEB A+ **Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA - Acompte et solde à la livraison** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien