



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

# Terrain Kortrijk Marke

Smokkelpotstraat, 55  
Référence 5447031

T - 895 000€



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

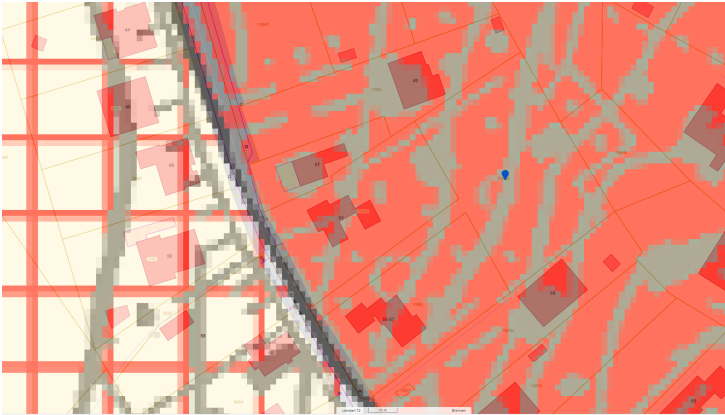
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





|                      |                                                                                                               |                   |                   |                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau                                                                                          | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface                                                                                              |
| Anne de Constr.      | Surface Terrain<br> 3139m² | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s)  | Revenu cadastral<br> 37€ |

## Terrain à bâtir de + 3.000 m² dans un endroit AAA à Marke !

La maison de vos rêves dans un emplacement de choix ? ICI, C'EST POSSIBLE !C'est avec conviction et fierté que nous avons le plaisir de vous présenter cette belle propriété située dans le lotissement KOR315.Qui cherchait LE terrain parfait dans l'un des quartiers/rues les plus recherchés de Courtrai... ? Ne cherchez plus.Car ce magnifique terrain à bâtir d'une superficie de 3 139 m², entouré d'un paysage forestier varié, est probablement fait pour VOUS.Un petit mot d'explication : Ce joyau caché est idéalement situé à Courtrai, à proximité du Collège Don Bosco et de l'école primaire Kinderland, de la crèche, des magasins, des voies d'accès, ... et où vous pouvez encore jouir d'une tranquillité et d'une intimité totales.Une allée privée mène à ce morceau de paysage verdoyant, où vous pouvez aménager VOTRE PROPRE maison de rêve, car il n'y a PAS DE REGLEMENTATION EN MATIERE DE CONSTRUCTION !Les règles d'urbanisme, ainsi que le plan de lotissement sont en place. Une opportunité unique et très rare...A VOUS de la saisir !Pour tout intérêt, questions ou pour planifier une visite, contactez votre courtier, Thibault Fiers :Tel : 056 942 942E-mail : thibault.f@dlgroupe.com