



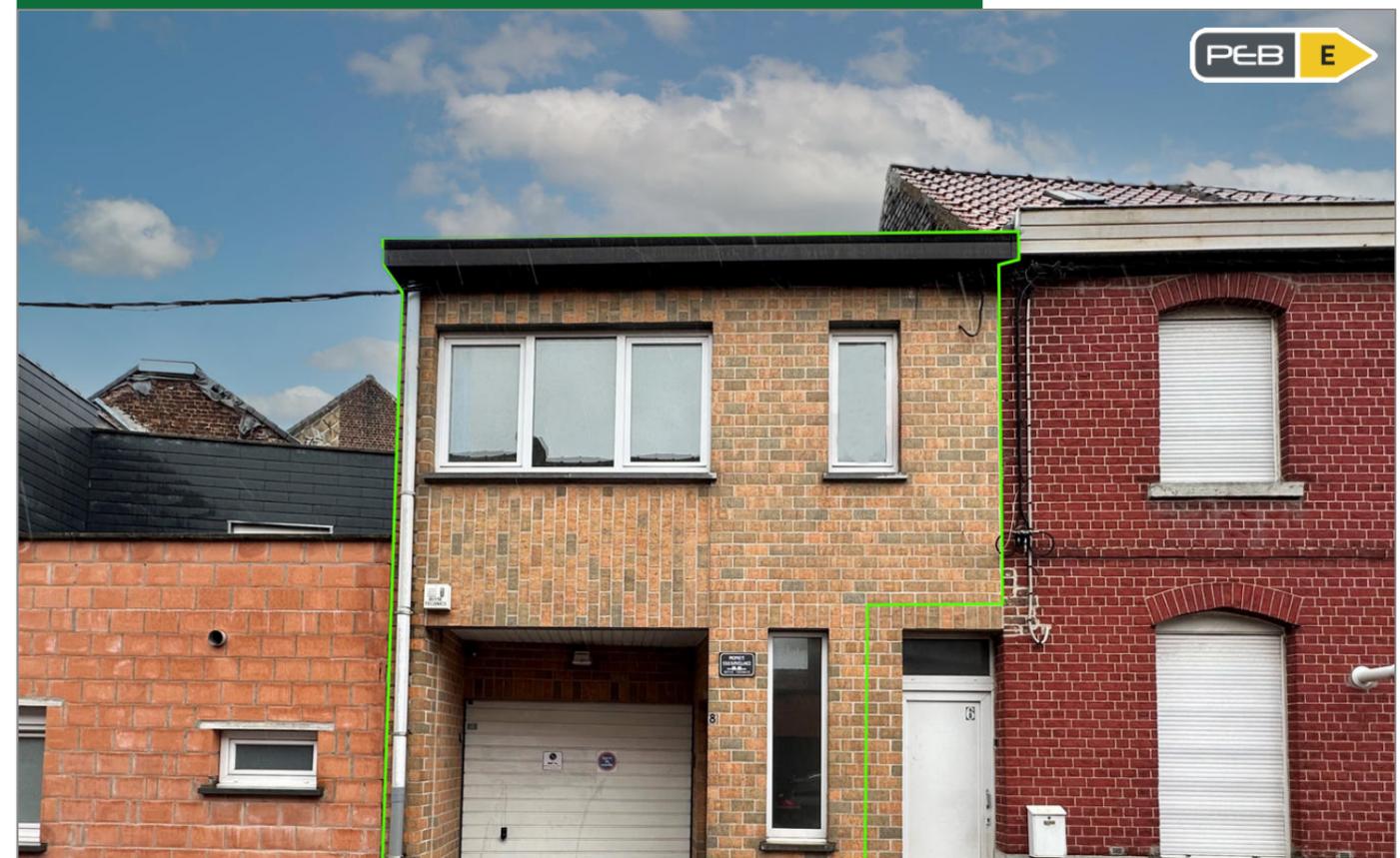
# Appartement Mouscron

Rue d'Ostende, 8  
Référence 5342488

À VENDRE - 109 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



56m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

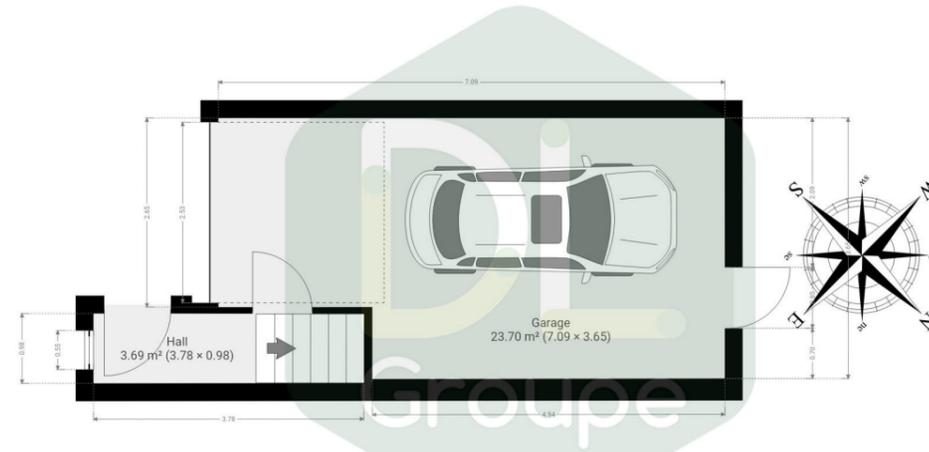


1

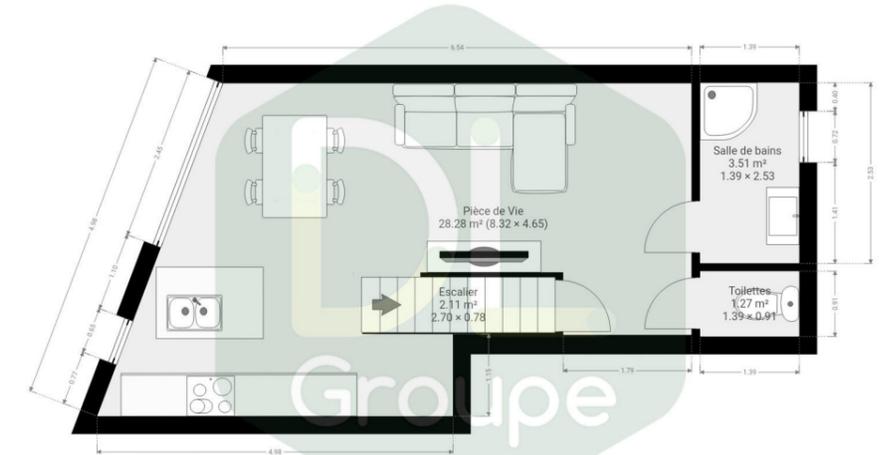
Revenu cadastral



332€



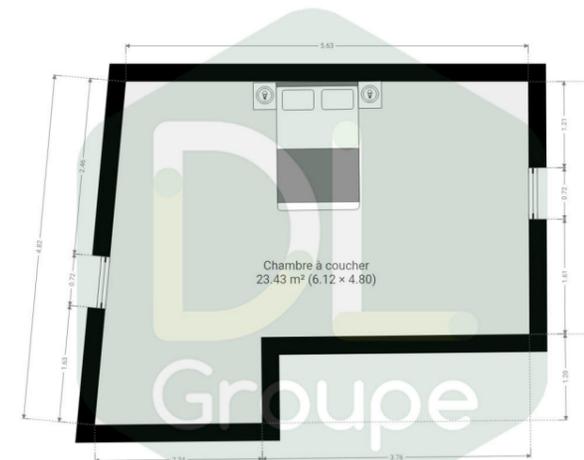
CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Bel appartement DUPLEX avec garage et terrasse IDEAL 1ER ACHAT !

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent, accès directement à un garage pour 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée et espace buanderie, une terrasse. **Au 1er étage :** Lumineuse pièce de vie composée d'un séjour avec escalier apparent (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, hotte, four, évier en inox, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé. **Au 2ème étage :** Une grande chambre à coucher de 23m<sup>2</sup>. **Caractéristiques :** Joli appartement « DUPLEX » dans un bon état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par accumulateurs électriques, châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, vinyle au 1er étage et 2ème étage, boiler pour la production d'eau chaude, système d'alarme et de vidéophonie, compteur électrique jour et nuit, adoucisseur d'eau, toiture saine, **électricité conforme jusqu'en 2037**. IDEAL 1ER ACHAT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.