



Maison Mouscron

Rue du Théâtre, 40
Référence 5324905

À VENDRE - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

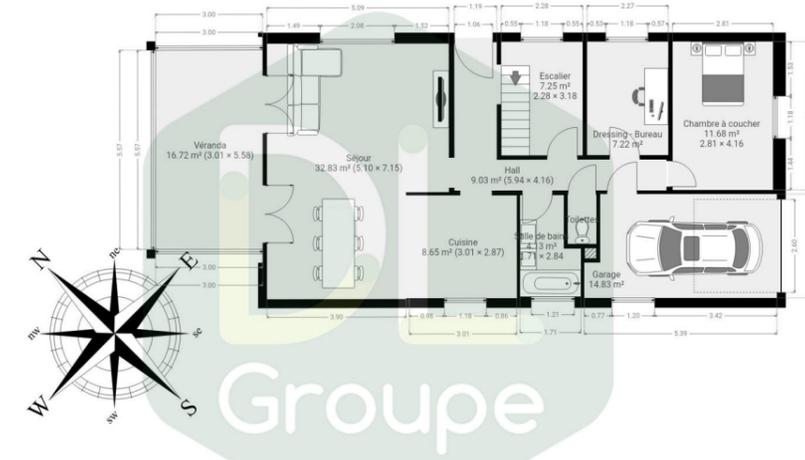
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



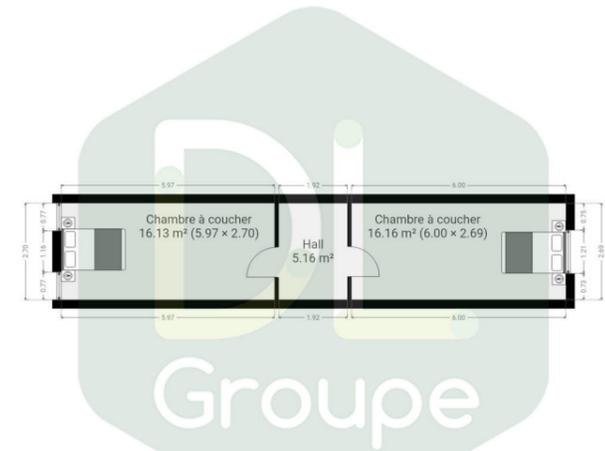
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



Maison individuelle avec 3 chambres, jardin S-O et garage !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un beau séjour el « L » très lumineux de 33m² (salon et salle à manger) avec un insert au bois, une nouvelle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, évier en inox, four, frigo, lave-vaisselle, îlot central avec coin repas, nombreux rangements intégrés), une véranda en ossature aluminium, une chambre à coucher au REZ de 12m² avec un dressing ou bureau attenant, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un sèche-serviette, un WC séparé, accès directement à un garage carrelée pour 1 voiture avec espace buanderie et chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 16m² chacune. **Au 2ème étage :** Grenier de rangement accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un passage latéral, 1 place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Maison individuelle rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en bois double et simple vitrage avec persiennes manuelles partout, nouveau carrelage moderne au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, spots intégrés, nouveau compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme jusqu'en 2046.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

