Maison Mouscron

Rue du Nouveau Monde, 200
Référence 5321862

À VENDRE - 139 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

189m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Surface Terrain

120m²

Anne de Constr.

Nbr de parking(s)

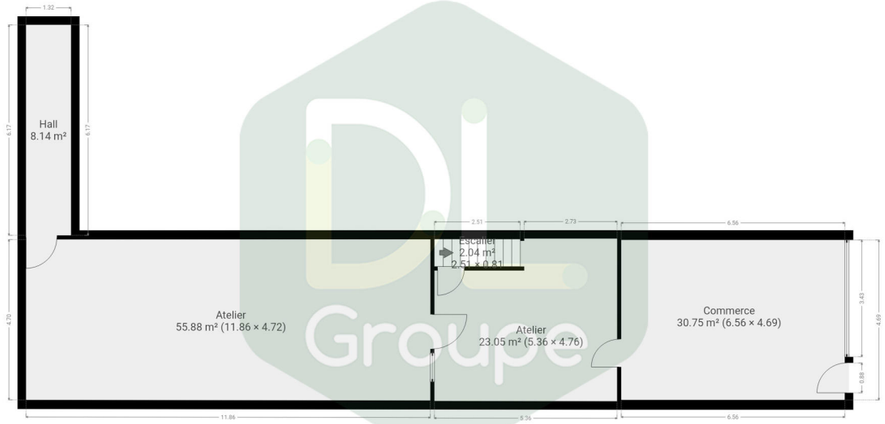
Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

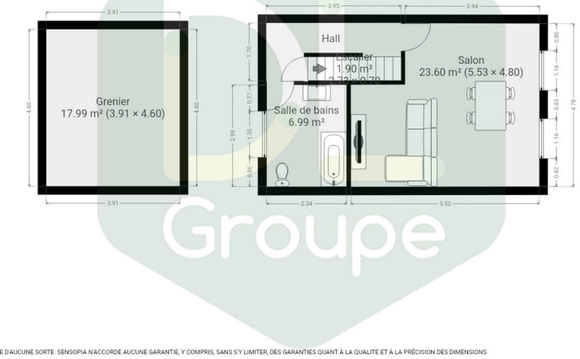
1122€

Maison de commerce dans le centre BEAU POTENTIEL !

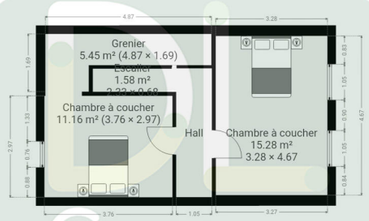
Au REZ : Belle surface commerciale en façade offrant 31m² (anciennement exploité en boulangerie), un grand atelier en 2 parties développant 79m² (nombreuses possibilités d'aménagement). Avantage d'avoir un accès via une rue perpendiculaire. **Au 1er étage :** Hall desservant une un séjour de 24m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. Grenier de rangement au-dessus de l'atelier. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m² et 11m² avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Un espace grenier dans les combles. **Caractéristiques :** Maison de commerce située dans le centre, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC ou aluminium double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral, vinyle dans les chambres, boiler pour la production d'eau chaude. **Possibilité de transformer en une seule habitation ou d`y faire 2 appartements!** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.