



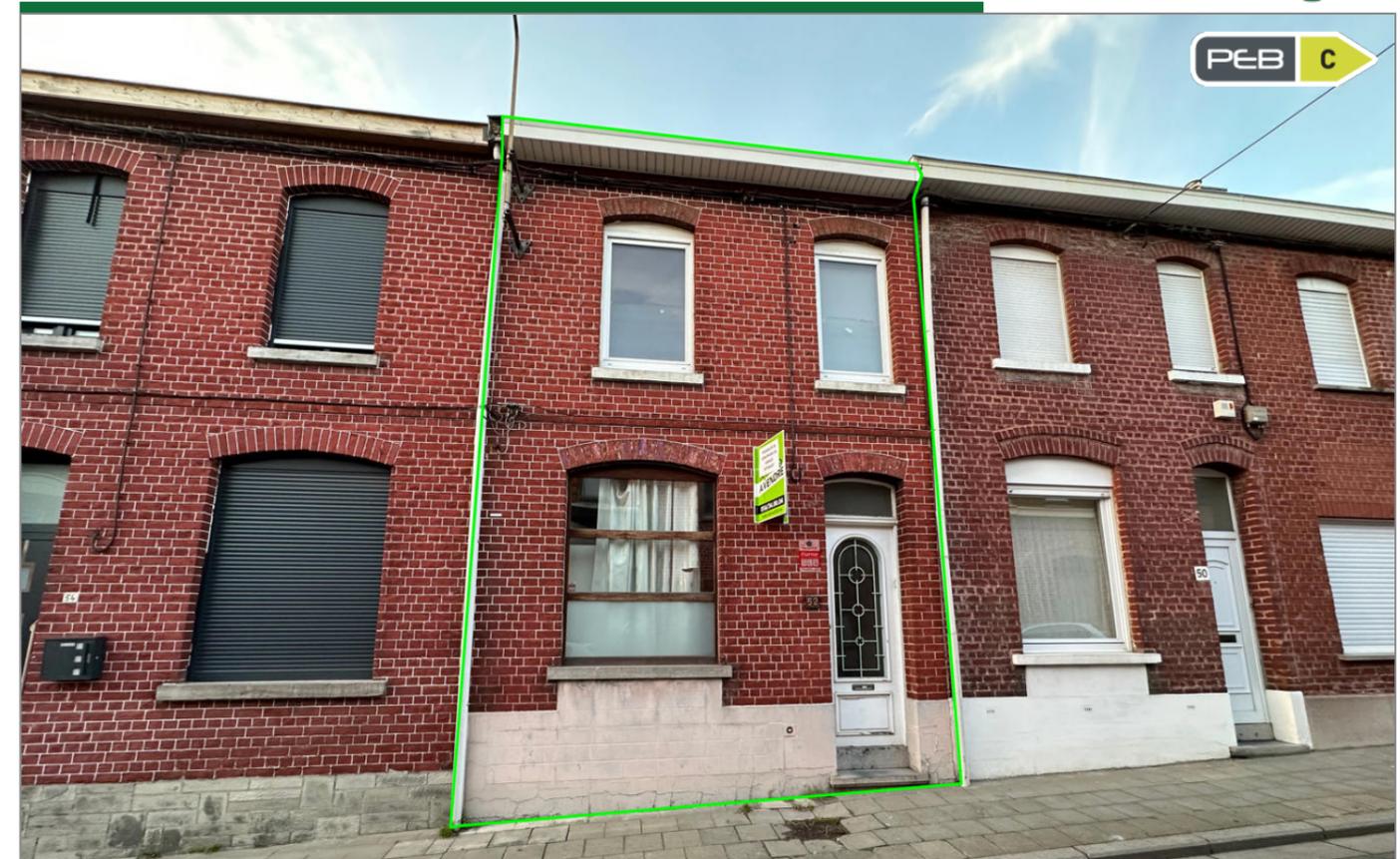
# Maison Mouscron

Rue du Nord, 52  
Référence 5241304

À VENDRE - 139 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



115m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



168m<sup>2</sup>

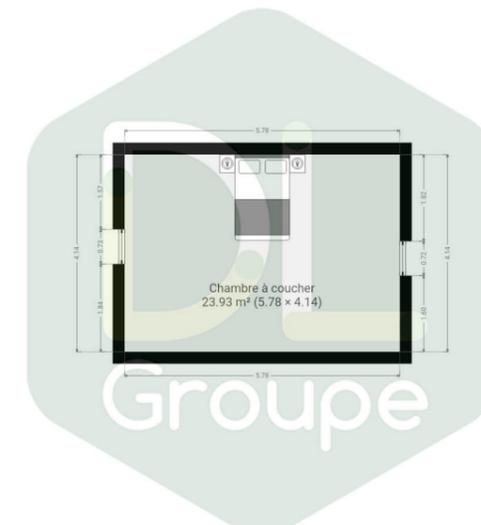
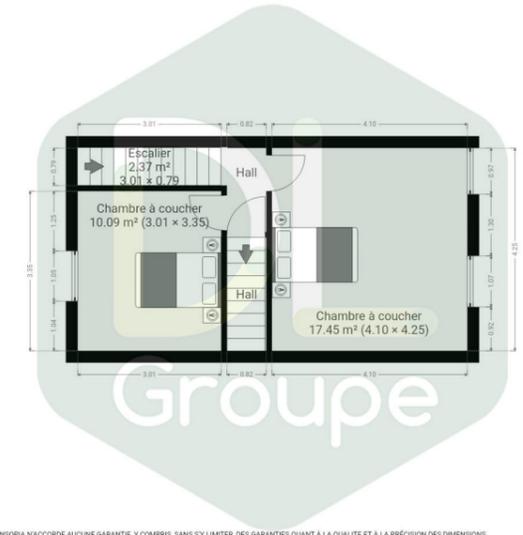
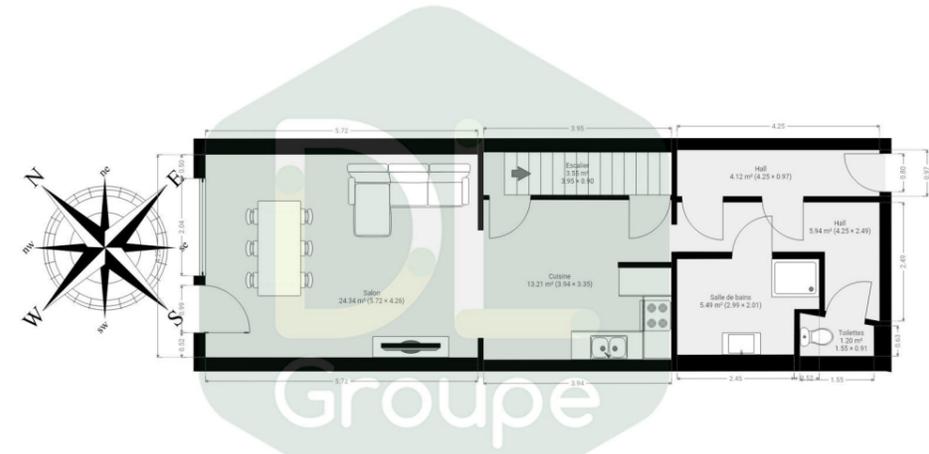
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



374€



## Maison 3 chambres avec jardin dans le centre IDEAL INVEST !

**Au REZ :** Hall d'entrée, une salle de bains composée d'une douche d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé, une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, hotte, four, double évier en inox, nombreux rangements intégrés), une extension habitable desservant un lumineux séjour de 24m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) offrant une vue sur le jardin. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 24m<sup>2</sup> avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse en bois, jardin clôturé, passage à l'arrière de la maison avec la **possibilité de construire un garage attenant au jardin**. **Caractéristiques :** Maison entre pignons à proximité du centre-ville de Mouscron, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz (1 présent dans le séjour), châssis en bois double vitrage au REZ avec persiennes manuelles, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles au 1er étage et Velux en bois double vitrage au 2ème, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres à coucher, spots intégrés, tout à l'égout, IDEAL INVEST (actuellement loué 650€/mois, **4,16% de rentabilité**). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.