



Appartement Mouscron

Avenue de Barry,
Référence 5206171

À VENDRE - 251 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



51.78m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre dans une résidence médicalisée

Appartement 1 chambre avec balcon dans la Résidence Médicalisée La Verdure à Mouscron, à proximité de la gare et du Parc de Mouscron et de nombreux commerces. **Caractéristiques générales** : hall d'entrée disposant d'un espace vestiaire et desservant une chambre et une salle de douche avec meuble vasque, miroir et wc, séjour avec cuisine ouverte, débarras, balcon et ascenseur. **Caractéristique techniques** : isolation thermique et acoustique, châssis PVC double vitrage, tablettes de fenêtre en pierre synthétique de teinte claire, portes prêtes à peindre, porte d'entrée avec serrure 3 points (porte blindée en option), choix du carrelage en grès cérame 45 x 45 cm parmi 4 teintes, choix du revêtement "Parky" dans la chambre parmi 5 teintes, faïence murale 25 x 50 cm autour de la douche parmi minimum 2 teintes, dalles sur plots pour les balcons, chaudière collective avec production d'eau chaude avec calculateur individuelle de la consommation, radiateurs de type "Radson Integra E.Flow" ou similaire avec vanne thermostatique, système de ventilation simple flux intelligent de type Renson C+ ou équivalent combiné à des prises d'air dans les châssis, détecteur incendie individuel, vidéophonie. Possibilité d'acquies une place de parking intérieure avec cavette (à partir de 25.000 € Hors Frais), une cavette (3.500 € Hors Frais) ou une place de parking extérieure (à partir de 11.000 € Hors Frais). **PEB visé : Investisseurs > Exonération de charge jusqu'à la première occupation**. Livraison prévue 4ème trimestre 2025. **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrements sur le terrain (12,5 %) et de la TVA sur la construction (21 %, éligible à la TVA à 12 % sous conditions) - Vente sous Loi Breyne**. Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Renseignements et visite : **Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

