



Commerce Mouscron

Rue du Petit-Audenarde, 24
Référence 5205363

À LOUER - **1 200€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





		Surface habitable			
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau		100m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain			Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Surface commerciale à usage multiple située à la frontière. Libre de suite.

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B by DL GroupeSurface commerciale à usage multiple située à la frontière !Composition:2 entrées distinctes pour le commerce;Accès clientèle en front à rue donnant sur l'espace d'accueil/comptoir et desservant la salle de restauration principale,Second accès de service à l'arrière du bâtiment,Arrière cuisine avec point d'eau,Salle supplémentaire au milieu du bâtiment,Réserve sur l'arrière,sanitaires H&F**Caractéristiques** : Anciennement exploité comme friterie,Rachat du fond de commerce et du matériel pour une valeur de 7.000€,Libre d'occupation,Facilité de parking aux alentours. **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.