



Maison Tournai

Rue Saint-Eleuthère, 55
Référence 5138883

À VENDRE - **289 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

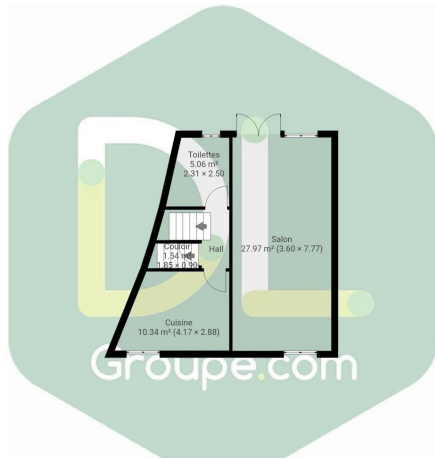
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



100m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1511€

Ensemble immobilier : Un commerce + un triplex 2 chambres

Ensemble immobilier comprenant un triplex 2 chambres et une surface commerciale. **Au rez-de-chaussée :** Une surface commerciale de 50 m². **Au premier étage, un appartement triplex :** Un beau séjour de 28 m², une cuisine équipée de 10 m², un WC séparé avec lave-mains. **A l'étage :** Un hall, une grande chambre de 16 m², une belle salle de bain avec baignoire en angle, une douche, un meuble vasque, une buanderie avec coin laverie et chaufferie. **Au troisième** une chambre de 10 m². **Condition particulière :** La surface commerciale sera reprise par un bail (voir modalités en agence). **Loyer escompté : +/- 1500 euros par mois.** **Caractéristiques :** Compteurs séparés, chauffage central au gaz, châssis double vitrage PVC. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.