



Appartement Estaimpuis Néchin

Place du Sacre Coeur, 9a
Référence 4805139

À VENDRE - **269 200€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



136m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Duplex 3 chambres au centre de Néchin

Duplex 3 chambres avec terrasse et balcon situé dans la Résidence La Royère à Néchin, en pleine campagne mais à proximité des axes autoroutiers, des commerces et services et idéalement située entre Tournai, Mouscron et Lille. Style épuré, volumes lumineux, matériaux haut de gamme, attention forte sur les économies d'énergie, accès sécurisés et privatifs, ... **Caractéristiques générales** : séjour avec balcon donnant sur la place, cuisine équipée avec accès à une terrasse et hall de nuit donnant sur un wc séparé avec lave-mains, un espace de rangement, une salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque et 2 chambres et une 3ème chambre mansardée avec salle de douche à l'étage **Caractéristiques techniques** : Châssis alu double-vitrage à haut rendement, isolation thermique et phonique, ascenseur, porte d'entrée coupe-feu prête à peindre, portes intérieures prêtes à peindre, chauffage au sol, chaudière à condensation au gaz naturel, système de ventilation simple flux de type C, vidéophonie, alarme incendie, tablettes de fenêtre en pierre naturelle, carrelage de marque MARAZZI, parquet semi-massif dans le salon et les chambres, faïences dans la salle de bain et pour la crédence de la cuisine Possibilité d'acquérir une place de parking (7.500 € HTVA) ou un garage (14.000 € HTVA) à l'arrière de la Résidence avec accès direct à celle-ci **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB A** Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime TVA à 21 %, éligible sous conditions à la TVA à 6 % - Vente sous droits d'enregistrement pour les parkings et les garages - Paiement à la livraison** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien