Appartement Mouscron

Rue de la Station, 143
Référence 4664999

À VENDRE - 273 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

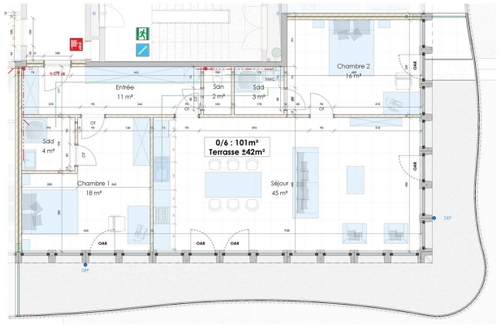
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Appt 0/6

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	2	102m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses à Mouscron, à proximité du centre-ville et de la gare.
Caractéristiques générales : Hall d`entrée avec emplacement pour vestiaire, wc suspendu séparé, séjour avec cuisine équipée ouvert donnant sur une belle terrasse, 2 chambres avec douche et meuble vasque **Caractéristiques techniques :** châssis alu à coupure thermique teintés avec double-vitrage super isolants, isolation thermique et phonique, cuisine équipée de chez Gaverzicht, chauffage à air pulsé par chaudière à condensation collective, thermostat d'ambiance, détecteur incendie, système de ventilation Type C, porte d'entrée coupe-feu avec finition bois, portes intérieures à peindre avec encadrement à peindre, tablettes intérieures en bois MDF à peindre, murs et plafonds enduits, carrelage type parquet dans le hall, le séjour, la cuisine, les chambres, carrelage 60 x 60 cm dans la salle de bain et le WC, plinthes bois à peindre, crédence de la cuisine (env. 1,50 m²) en faïence à choisir d'une valeur de 25 €/m² TVAC, faïence sur une hauteur de 1,50 m autour du bain ou toute hauteur dans la douche en carrelage blanc mat 30 X 60 cm, terrasse avec dalles sur plots, garde-corps en résille ou en verre selon les étages et ascenseur Deux places de parking intérieures et une cave comprises dans le prix **Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA (21 %) - Livraison à l`acte** PEB C N° 20230504005764 – E spec : 174 kWh / m².an Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au 0472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.