



Maison Mouscron Luingne

rue des contredames,
Référence 4659782

À VENDRE - **307 132€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



186m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral

Maison 3 ch. avec jardin, terrasse, cave et double-garage

6 maisons 3 chambres avec terrasse, jardin et deux places de parking en sous-sol, situées dans le Parc Motte, derrière la gare de Mouscron. **Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, WC suspendu avec lave-mains, séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine super équipée, réserve, baie vitrée donnant sur la terrasse en béton poli avec palissades en bois, jardin engazonné, clôture sur une hauteur de 1.80 m avec porte d'entrée et abri de jardin en bois. **1er étage** : Hall de nuit, salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, wc, buanderie, 2 chambres de 11 m² et une chambre de 12 m². **Sous-sol** : accès direct à une cave avec lavabos et arrivées pour machine à laver et à un double-garage. **Caractéristiques techniques** : toit plat, murs mitoyens avec isolation acoustique, façade en briques, escaliers et palier à l'entrée en pierre naturelle Terrazo, balustrade, cloison séparative entre l'entrée et le séjour en pin, carrelage 45 x 45 cm en gré émaillé dans le séjour, la cuisine et la salle de bain, carrelage 30 x 30 cm en céramique dans la cave, vinyle ou équivalent dans le hall de nuit et les chambres, châssis PVC avec double-vitrage super isolant, seuils en pierre bleue, porte extérieure avec fermeture en cinq points, portes intérieures à peindre, chauffage central avec chaudière à condensation, radiateurs, thermostat d'ambiance, système de ventilation Renson C+ Healthbox 3 ou Ducobox Focus, deux détecteurs de fumée, six panneaux solaires avec orientation Est, Sud et Ouest et citerne de récupération d'eau de pluie de 10.000 L avec pompe. Livraison à l'acte. **Peb visé** : A+ Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA à 21 % (construction) et droits d'enregistrement (terrain). **Frais de mesurage et de raccordement compris**. Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite** : **Alexandra Duret au 0472 27 03 42**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

