Appartement Mouscron

Avenue Wolfgang Amadeus Mozart, 2
Référence 4659722

À VENDRE - 177 500€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

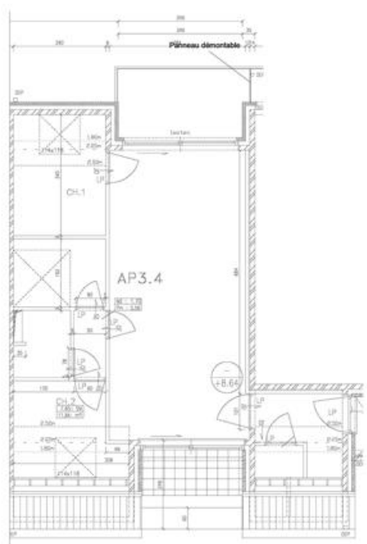
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	76m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
			1	

Appartement neuf avec 2 ch. et terrasse exposée PLEIN-SUD

Appartement situé au 3ème étage d`une toute nouvelle résidence (résidence "Mozart") située dans un secteur agréable proche de toutes commodités (commerces à quelques pas, axes routiers, centre-ville, ...), prestations de qualité !**Composition :** Hall d`entrée, WC séparé + lave-mains, spacieuse et lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cuisine équipée ouverte sur le living (plaque de cuisson, four encastré, four à micro-ondes encastré, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle et nombreux rangements), hall de nuit desservant 2 chambres, une buanderie/cellier ainsi qu`une salle de bain (baignoire ou douche + meuble lavabo), accès à une terrasse en bois de 10m². **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz (chaudière individuelle) avec radiateurs partout, châssis PVC double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres, vidéophonie, ascenseur dans la résidence, ... **Obligation d'acquérir un parking ou un garage en sous-solInvestisseurs** : loyer escompté de 680 € / mois, hors parking, soit une rentabilité de 3,47 %PEB visé : B **Vente sous régime TVA - Livraison à l`acte** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas
Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Le propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.