



Appartement Espierres-Helchin

Rue d`Avelgem, 2
Référence 4659615

À VENDRE - 225 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



111m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chambres avec terrasse

Appartement 2 chambres au 2^{ème} étage de la Résidence "Edward" à Helchin. **Caractéristiques générales** : beau séjour avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, terrasse, buanderie, salle de bain avec baignoire et meuble double vasque, WC séparé, 2 chambres et ascenseur avec accès direct à l'appartement. **Caractéristiques techniques** : châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, parquet, belles finitions. Possibilité d'acquérir un garage (17.500 € Hors Frais) ou une place de parking (5.000 € Hors Frais). **Investisseurs >>> Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans en date du 20-10-2023 > 720 € / Mois + garage : 60 € / Mois >>> Rentabilité : 3,05 % PEB B Prix de vente affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement à 12 %, éligible à 3 % si habitation principale** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

