



# Maison Kortrijk

Deerlijksestraat, 80  
Référence 4617742

À VENDRE - 353 050€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



124.16m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



291.34m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison récente à caractère rural avec jardin au sud

Entrez dans une toute nouvelle maison, à quelques mètres seulement de la R8. **Rez-de-chaussée:** Un hall d'entrée accueillant avec des toilettes séparées mène à l'espace de vie baigné de soleil, où un îlot de cuisine attire immédiatement l'attention. L'îlot est élégamment fini avec un dessus en bois et des accents noirs subtils pour l'évier et les armoires. Pour ceux qui aiment cuisiner en bonne compagnie, l'îlot peut accueillir des tabourets de bar. Depuis la cuisine, qui est adjacente à l'espace de vie, vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur le jardin. La cuisine est dotée d'équipements de haute qualité, notamment d'une plaque de cuisson électrique, d'une hotte, d'un réfrigérateur et d'un four. Le grand débarras adjacent offre des possibilités de rangement supplémentaires. Le jardin de la ville, en partie carrelé et clôturé, est facilement accessible par une porte donnant sur l'extérieur. Pendant les chaudes journées d'été, la fenêtre coulissante assure une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur. **1er étage:** Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, chacune avec accès à la salle de bain équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. La propriété possède de nombreux atouts, notamment un grenier, le double vitrage, le chauffage central, un certificat de performance énergétique de classe A, des panneaux solaires et un sol stratifié de qualité. **La construction relève du régime de la TVA, le terrain est soumis à l'enregistrement.** Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à nous contacter !