



Appartement MOUSCRON

Grand Place, 22/4
Référence 4613179

À VENDRE - **155 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 85m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 844€

Appartement duplex avec 2 chambres en plein centre-ville.

Composition: hall d'entrée, séjour comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée avec four, taque vitrocéramique, hotte, frigo et lave-vaisselle, cellier, bureau, salle de bain avec meuble lavabo et douche, toilette séparée, 2 chambres. **Caractéristiques: châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière à condensation basse pression), monte charges dans la résidence, électricité conforme, PEB: classe C, situé sur la Grand Place. Idéal investisseur ! Actuellement loué 525€/mois + 50€ pour les charges communes (l'électricité des communs, les frais et la maintenance du monte-charge et l'assurance abandon de recours)**





CONTACT













UN RENDEZ-VOUS POUR VISITER ?

ANTHONY

KEVIN

LOUISE

JEAN

EDWARD