



Commerce MOUSCRON

Rue de Roubaix, 2
Référence 4490450

À LOUER - 0€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





		Surface habitable				
Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau		80m²	Type de chauffage	Jardin & surface	
		Nbr de parking(s)				
Anne de Constr.	Surface Terrain		3	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Surface commerciale avec terrasse face au parc de Mouscron. Libre de suite.

Contact: Eloïse Decruyenaere - 0478/78.07.95By B2B DL GroupeSurface commerciale de +/- 100m² composée comme suit: Pièce principale avec bar totalement vitrée en front à rue permettant une visibilité optimale sur un axe très fréquenté,Arrière-pièce pouvant servir de réserve ou accueillir d'autres aménagements, Sanitaires H&F avec lave-mains, Terrasse avec vue sur le parc de Mouscron,Emplacements de parking privatif,Nombreuses places de parking gratuit le long du parc. **Caractéristiques:** Deux entrées séparées,Un convecteur au gaz,Châssis double vitrage,Bâtiment aux normes des pompiers. Charges: Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.

