Maison Mouscron Herseaux

Chaussee des Ballons, 330
Référence 4382677

À VENDRE - 225 750€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

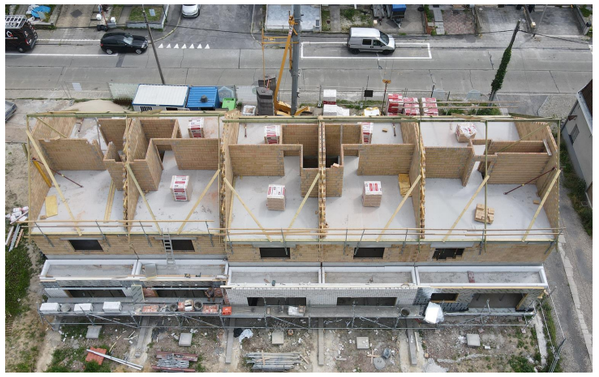
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

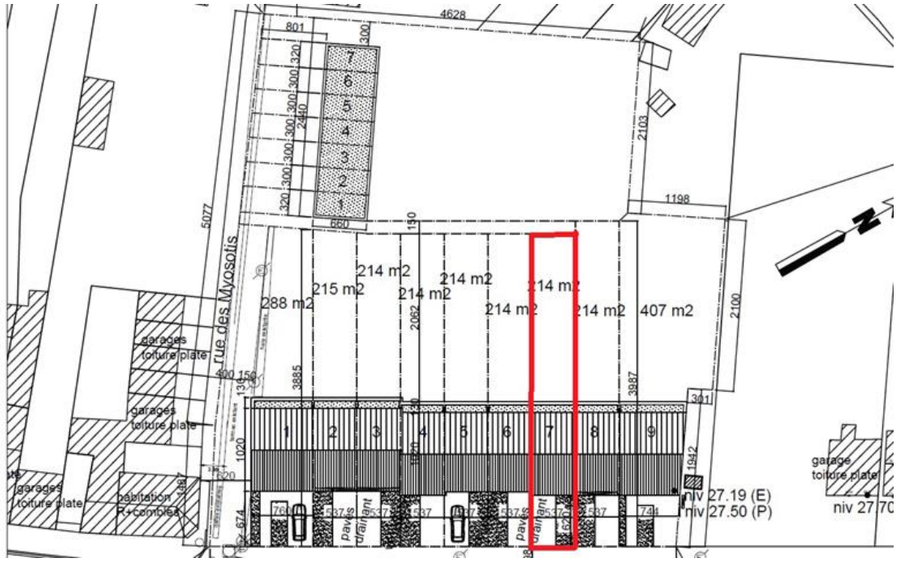
www.instagram.com/dlgroupe/

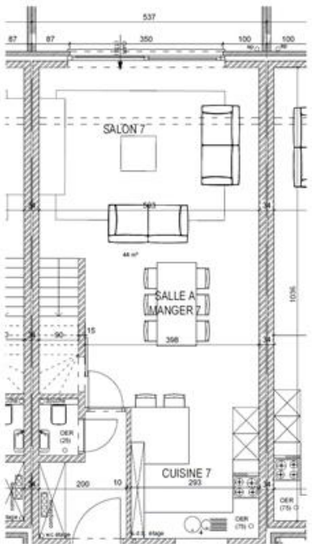
www.facebook.com/agence.056

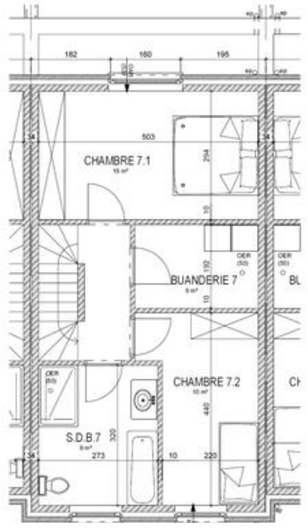
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI









Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	134m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	214m²			

Maison 4 chambres avec terrasse et jardin

Maison 4 chambres avec terrasse et jardin à Herseaux. **Rez-de-chaussée :** Hall d`entrée avec espace vestiaire, WC avec lave-mains, séjour ouvert sur une cuisine Ixina complètement équipée d`une valeur de 8.000,00 € TTC, terrasse en pavés béton gris avec séparation en briques de façade avec couvre-murs de 3 m de long sur 2 m de hauteur et jardin non engazonné, complètement clôturé, avec un portillion au bout du jardin **1er étage :** Hall de nuit, 2 chambres, buanderie et salle de bain avec douche et baignoire, meuble vasque et WC **2ème étage :** escalier déjà installé et 2 chambres **Caractéristiques techniques :** charpente en bois Douglas, tuiles type "SNELDEK" de teinte gris anthracite, sous-toiture type "Menuiserite Extra" ininflammable, façade avec briques de terre cuite blanches avec soubassement en pierre bleue, seuils de porte et fenêtre en pierre bleue, menuiseries extérieures réalisées en PVC munies d'un aérateur TunalTopNeo munie d'un aérateur, double vitrage securit clair Super Isolant, baie vitrée coulissante avec serrure dans le salon, porte d'entrée en PVC avec serrure 3 pennes, isolation de la toiture en laine minérale avec une épaisseur de 22 cm, isolation phonique Party-Wall 5 cm entre chaque maison, portes intérieures à peindre, escaliers menant au 1er étage et au grenier en hêtre 1er choix traité d'une couche de vernis, carrelage au rez-de-chaussée ainsi que dans la salle de bain, le hall de nuit et la buanderie (lots 2 à 8), parquet stratifié de marque Berry Alloc dans les chambres, chaudière murale d`une puissance de 24 kW, radiateurs Henrad dans la cuisine, la salle à manger, la salle de bain et dans les chambres à coucher, VMC dans la cuisine, la salle de bain, le WC et les chambres à coucher, citerne d`eau de pluie de 10.000 L, bac d'infiltration et by-pass, pompe hydrophore à installer, canalisations d'égouts en PVC et chambre de visite. **Parking et garage :** une place de parking en pavés en béton gris en façade de chaque maison et possibilité d`acquérir un garage d`environ 18 m² avec place de parking à l`avant en supplément au prix de 20.950 € HTVA.Livraison prévue en novembre 2022 **Investisseurs !** Loyer escompté : 870 € / mois - Rentabilité : 3.38 %Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA à 21 %Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra Duret au**