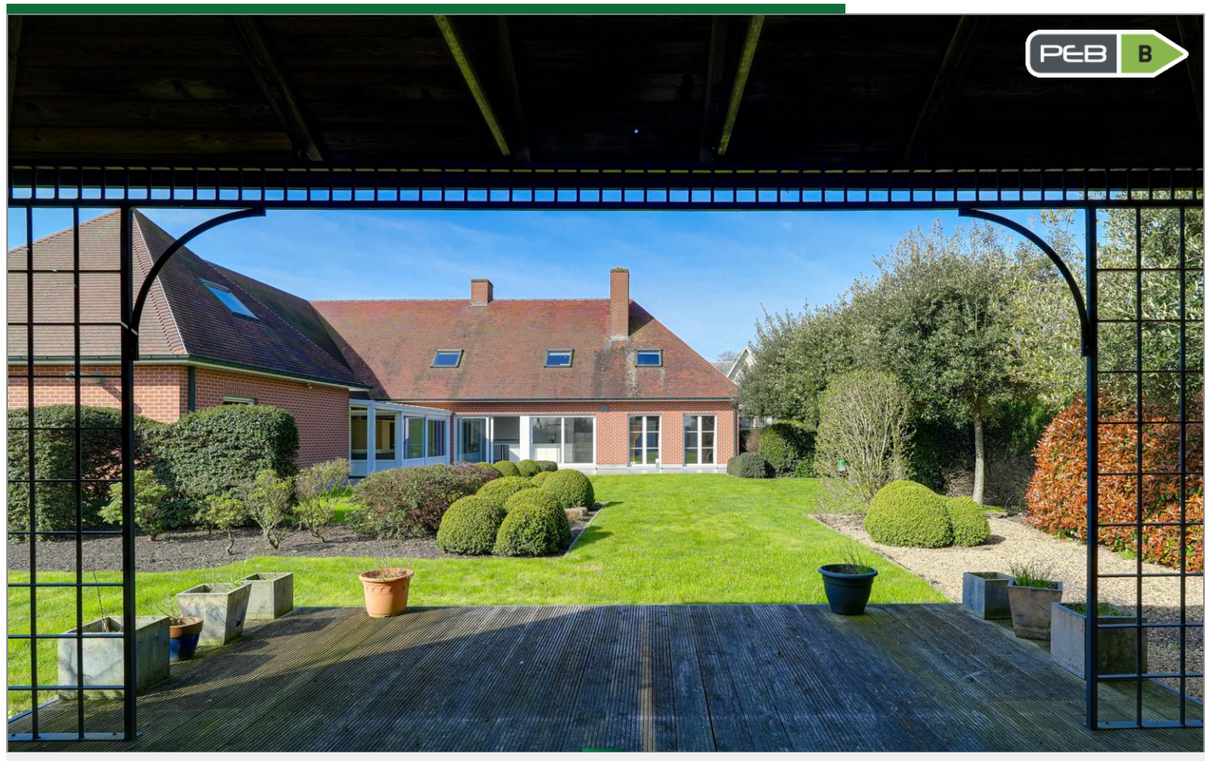
Maison Dentergem Wakken

Markegemstraat, 103
Référence 4237658

À VENDRE - 795 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

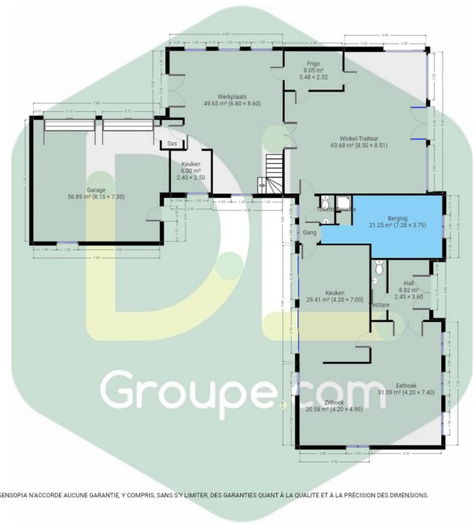
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

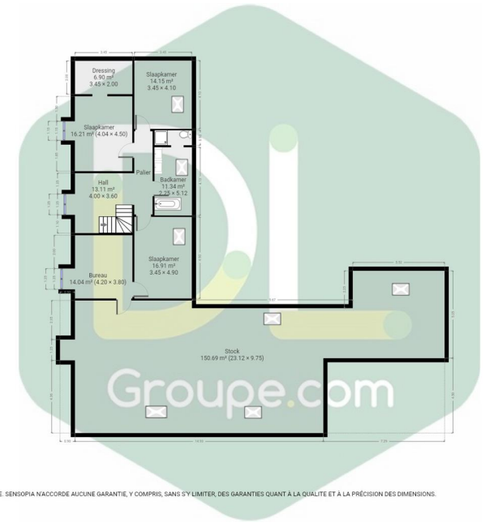
www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	3	505m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	2000m²	8	2	1603€

Villa spacieuse et potentiel pour profession libre

Située sur un terrain de 2.000m² à Dentergem, proche des commerces, des écoles, facile d`accès tout en étant rurale, nous trouvons ce joyau tranquillement situé en arrière avec vue sur les champs. Cette villa remarquablement spacieuse est entièrement clôturée et accessible par un portail sectionnel ! Il y a de la place pour garer environ 8 voitures sur l`allée spacieuse et il y a également un garage double avec portail motorisé et un espace de stationnement couvert pour 3 voitures.En entrant dans la propriété, nous nous trouvons tout d`abord dans un hall d`entrée rustique en pierre naturelle avec un escalier en bois. A gauche du hall d`entrée se trouve le salon lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin paysager ! Une fois le salon traversé, on trouve une cuisine moderne entièrement équipée, avec un double évier, un plan de travail en pierre blanche, un four et une micro-onde de marque Miele, ainsi que des placards et un réfrigérateur encastrés de couleur noire.Le rez-de-chaussée comprend également une pièce polyvalente qui peut être utilisée comme bureau/espace de travail et qui dispose d`une entrée séparée. Au premier étage, il y a 4 chambres spacieuses et lumineuses avec parquet, un dressing et 2 grandes salles de bains avec douche à l`italienne et baignoire, finies avec des matériaux de qualité. Cerise sur le gâteau, la propriété a été entièrement rénovée en 2008 et bénéficie d`un score EPC très favorable !En d`autres termes : Vous rêvez depuis longtemps de vivre dans un endroit rural au milieu des vastes champs ou vous souhaitez combiner vie privée et vie professionnelle ? Alors ne manquez pas cette opportunité et prenez rapidement rendez-vous par téléphone au 056 942 942 ou par mail à info@immo-emeraude.com.Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)