



## Mouscron

### Maison 4 à 5 chambres avec salle de bain, salle de douche, jardin et double-garage

Maison 4 à 5 chambres située dans la Résidence des Feux Follets à Mouscron. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC avec lave-mains, séjour ouvert sur une cuisine équipée, buanderie, pièce pouvant servir de bureau, de salle de jeu ou de 5ème chambre, terrasse, jardin et double-garage. 1er étage : Hall de nuit, salle de bain, salle de douche, WC et 4 chambres. Caractéristiques techniques : toiture plate isolée (système Pirotherm), isolation acoustique de 4 cm entre les murs communs, châssis en PVC blanc, vitrages avec isolation thermique, appuis de fenêtre extérieurs en pierre bleue, porte d'entrée en verre sablé, portes intérieures en bois laqué blanc, escalier en béton avec main courante laquée noir et balustrade en bois, carrelage gris 60 x 60 cm au rez-de-chaussée, dans les salles de bains et les toilettes, parquet stratifié à l'étage, totalité des peintures et finitions réalisées ou couche de fond (primer blanc) appliquée sur les murs et plafonds, PEB A- (Haute Efficacité Énergétique), chauffage au gaz naturel avec chaudière à condensation Vaillant, chauffe-eau de 141 L, chauffage au sol au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, système de ventilation C, prévention anticallcaire Watts Oneflow, installation photovoltaïque avec 10 panneaux solaires, terrasse et venelle en pavés et jardin engazonné entièrement clôturé. Parking : double-garage 6 m x 5.5 m avec motorisation et ouverture par télécommande accessible par une ruelle privative et par le jardin. Livraison prévue : 4ème trimestre 2022. Prix affiché hors frais - Vente sous régime TVA à 21 % 2 options d'acquisition : Vente sous Loi Breyne ou avec option d'achat d'un montant de 3.000 € et paiement à la livraison. Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42

# 310 860€

Ref :	4406901
Disponibilité :	à la livraison
Superficie hab. :	140m <sup>2</sup>
Superficie terr. :	265m <sup>2</sup>
Etat :	neuf
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	chaudière
Châssis :	3