



Mouscron

Maison deux chambres avec jardin, idéal investisseur ou premier achat !

RDC : Hall d'entrée, spacieux séjour (salon, salle à manger), cellier, lumineuse extension desservant une cuisine équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, four, évier, nombreux rangements et grand coin repas), salle de bains attenante composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, buanderie séparée avec évacuations machines, terrasse, jardin clôturé équipé de deux chalets en bois (exposition plein-sud). 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres (16m², 13m²). 2ème étage : Grenier de 37m² aménageable en 2 chambres supplémentaires, accès par le hall de nuit. Caractéristiques : Maison entre pignons avec jardin, située dans une rue calme proche de toutes commodités, facilités de stationnement dans la rue ! Chauffage central au gaz (chaudière "Dietrich" avec radiateurs partout), châssis bois & PVC double vitrage (reste 1 bois SV) + persiennes, carrelage au REZ, parquet à l'étage, idéal investisseur ou 1er achat !

129 000€

Ref :	4088540
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	381 €
Superficie hab. :	145m ²
Superficie terr. :	245m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	274KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.cabinet056.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)