



Mouscron

Maison entre pignons en excellent état d'entretien avec grand jardin, érigée sur 489m².

Au REZ : Hall d'entrée, lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cellier, extension desservant une cuisine équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle inclus, double évier, nombreux rangements et îlot central utilisé comme coin repas), une buanderie, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, WC séparé avec espace prévu pour les machines, coin détente avec grande baie-vitrée offrant une agréable vue sur l'extérieur, terrasse de 15m², vaste jardin clôturé de +/- 400m² équipé d'un chalet et exposé "Sud-Est" !!

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres dont une avec placards incorporés. Grenier de rangements accessible par une trappe située dans le hall de nuit.

Caractéristiques :

Maison entre pignons saine en EXCELLENT état d'entretien, située dans une rue calme proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), belle opportunité, excellent rapport qualité/prix, idéal premier achat !! Chauffage par convecteur au gaz (dans le séjour), châssis en bois double vitrage partout + persiennes (motorisée en façade), spots incorporés, carrelage au REZ, parquet intégral à l'étage !

142 000€

Ref :	3942132
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	349 €
Superficie hab. :	100m ²
Superficie terr. :	489m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	420m ²
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	366KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.cabinet056.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN60024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)