



Mouscron

Surface commerciale avec 3 chambres, salle de bains et terrasse.

Au REZ : Surface commerciale à l'avant, cave, partie privative à l'arrière, terrasse.

Au 1er étage : 1 chambre de 15m², salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

Au 2ème étage : 2 chambres (15m² & 9m²).

Caractéristiques :

Surface commerciale avec partie privative rénovée, située dans une rue commerçante proche de toutes commodités, nombreuses possibilités, bon potentiel, châssis en PVC double vitrage (+ persienne motorisée en façade), surface carrelée, parquet aux étages, toiture refaite à neuf avec garantie décennale, réseau gaz installé, installation électrique refaite à neuf, possibilité d'habitat, commerce ou double usage, excellente visibilité !

109 000€

Ref :	3914228
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	487 €
Superficie hab. :	125m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	non-équipée
Jardin :	Non
Chauffage :	Pas installé
Châssis :	2
PEB :	780kWh/m.an

Visite sur rendez-vous - www.cabinet056.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)