



Mouscron

Maison idéale pour un premier achat! 2 chambres et jardin!

REZ : Hall d'entrée, WC, vaste et lumineux living de +/- 40m² avec escalier apparent (salon, salle à manger), cuisine semi-équipée attenante de +/- 10m² (hotte, plaque de cuisson au gaz, double évier, nombreux rangements et coin repas), salle de bain composée d'une baignoire/douche, d'un bidet et d'un meuble lavabo, terrasse, jardin clôturé et exposé "Sud-Est" avec remise extérieure attenante.

Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres (15m² & 12,6m²) ainsi qu'un second WC avec lavabo.

Caractéristiques :

Maison entre-pignons avec 2 chambres et jardin, située dans un secteur proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), idéale pour un premier achat ou investissement, excellent rapport qualité/Prix ! Châssis en PVC double vitrage + persiennes, Velux bois double vitrage à l'étage + stores occultants, chauffage par accumulateur + radiateurs électriques, compteur électrique BI-HORAIRE, spots incorporés, beau carrelage au REZ, balatum à l'étage, habitation lumineuse.

95 000€

Ref :	3617346
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	270 €
Superficie hab. :	105m ²
Superficie terr. :	210m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	50m ²
Chauffage :	accumulateurs électriques
Châssis :	2
PEB :	367KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.cabinet056.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)