



Mouscron

Immeuble de rapport composé d'une surface commerciale de +/- 120m² ainsi que 2 appartements rénovés. Idéal investisseurs !!

Immeuble de rapport situé dans un secteur proche de toutes commodités, idéal pour investisseurs, composé comme suit :

Au REZ : Surface commerciale de +/- 120m² exploitée actuellement en friterie, possibilité de nombreuses activités, salle équipée, installations aux normes, WC séparés, cuisines, remises attenantes (électricité refaite et conforme jusqu'en 2019). **(Tout le matériel d'Horeca est fourni à la vente pour le client qui souhaite réouvrir immédiatement la friterie !)**

Au 1er étage : Appartement 2 chambres + terrasse, actuellement loué 650€/mois : Hall d'entrée, WC, living (salon, salle à manger), cuisine équipée, salle de bain composée d'une douche et d'un meuble lavabo, 2 grandes chambres ainsi qu'une terrasse accessible par le séjour.

Au 2ème étage : Appartement 1 chambre, actuellement loué 490€/mois : Hall d'entrée, WC, living (salon, salle à manger), cuisine équipée, salle de bain composée d'une douche et d'un meuble lavabo, 1 chambre ainsi qu'un bureau.

Caractéristiques :

Immeuble de rapport situé dans un secteur proche de toutes commodités, idéal pour investisseurs ! Bâtiment comportant deux accès distincts, centrale incendie dans la surface commerciale ainsi que dans les communs des appartements, aux normes complètes

395 000€

| | |
|-----------------|--------------------|
| Ref : | 3612312 |
| Disponibilité : | à convenir |
| R.C. : | 1595 € |
| Etat : | bon état |
| Cuisine : | équipée |
| Jardin : | Non |
| Chauffage : | gaz (chau. centr.) |
| PEB : | 167-167KwH/m.an |

Visite sur rendez-vous - www.cabinet056.be - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN600024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)